

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	290 822,47
Начислено, руб.	2 847 678,96
Оплачено, руб.	2 826 218,79
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	312 282,64
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-173 098,63

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	307 885,57	307 885,57	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 050,80	1 050,80	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	94 572,36	94 572,36	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	78 810,30	78 810,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	207 008,39	207 008,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 254,02	5 254,02	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	199 652,76	199 652,76	0,00
Итого:	586 348,63	586 348,63	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	578 993,00	578 993,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 812,86	16 812,86	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	52 540,20	52 540,20	0,00
Итого:	648 346,07	648 346,07	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	503 335,12	503 335,12	0,00
Итого:	503 335,12	503 335,12	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	120 842,46	120 842,46	0,00
Дератизация	7 355,63	7 355,63	0,00
Дезинсекция	1 050,80	4 150,66	-3 099,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	101 927,99	101 927,99	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 050,80	1 050,80	0,00
Обслуживание прибора учета	28 371,71	28 371,71	0,00
Итого:	260 599,39	263 699,25	-3 099,86
Текущий ремонт	383 543,46	415 441,93	-31 898,47
Итого:	2 690 058,24	2 725 056,57	-34 998,33
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	113 486,95	108 718,04	4 768,91
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 473,32	12 064,98	18 408,34
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 254,02	38 831,43	-33 577,41
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 406,43	8 406,43	0,00
Всего:	2 847 678,96	2 893 077,45	-45 398,49
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-239 957,29
	0,00		

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	948,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 400,00
Услуги управляющей компании 20%	2 880,00
Налог УСН 1%	144,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	12 324,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-227 633,29



Генеральный директор ООО "УК "Упрадом-7"
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представлять собственников МКД

Шерш / Ширшечко Н.В.

Наименование работ	Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД
Поверка прибора учета тепла	20 450,00
Техническое диагностирование ВДГО	81 270,07
Замена крана ГВС	1 627,00
Кронирование и корчевание деревьев	43 000,00
Дезинфекция	10 165,17
Установка тамбурных дверей	35 158,81
Приобретение материалов	5 805,88
Благоустройство территории(асфал.парковки)	45 000,00
Устройство полусфер	6 000,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	19 830,00
Ремонт вентиляции	6 500,00
Ремонт системы ХВС (протокл ОДН 29259,46)	140 635,00
Итого:	415 441,93

Генеральный директор ООО "УК «Управдом-7»



Тысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ивант. Юригешко