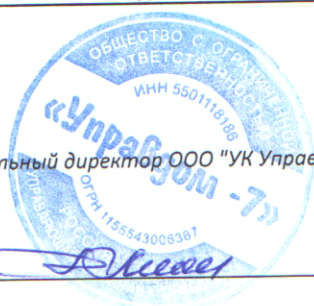


**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	162 006,92
Начислено, руб.	2 273 145,12
Оплачено, руб.	2 269 463,56
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	165 688,48
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-112 845,68

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	249 414,53	249 414,53	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	45 252,43	45 252,43	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	135 757,28	133 160,83	2 596,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 104,76	2 104,76	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	54 723,86	54 723,86	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	56 828,63	56 828,63	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151 543,01	151 543,01	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 157,15	3 157,15	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	151 543,01	151 543,01	0,00
Итого:	600 910,12	598 313,67	2 596,45
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	452 524,26	452 524,26	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 523,82	10 523,82	0,00
Итого:	463 048,08	463 048,08	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	414 638,51	414 638,51	0,00
Итого:	414 638,51	414 638,51	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	98 923,91	98 923,91	0,00
Дератизация	5 261,91	5 261,91	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	84 190,56	84 190,56	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 104,76	2 104,76	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии			
Итого:	190 481,14	190 481,14	0,00
Текущий ремонт	249 414,53	254 036,38	-4 621,85
Вознаграждение полномочному представителю собственников	84 190,56	83 969,28	221,28
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	21 047,64	21 047,64	0,00
Всего:	2 273 145,12	2 274 949,24	-1 804,12
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-118 331,36



Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Александр / Жиряевский Н.В.

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 16 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	7461,68
Материалы для ремонта ХВС	713
Ремонт мусорокамер (материалы)	6477
Приобретение песка	3000
Ремонт ограждения	2500
Ремонт кровли	69522,52
Задвижки	7000
Установка окон ПВХ	133009,54
Ремонт системы электроснабжения	9925,14
Замена ОДПУ электроэнергии	3507,5
Изготовление и монтаж металлических дверей	8120
Изготовление и установка продухов в подвал	2800
Итого	254 036,38

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Киригешко Н.Ю.