

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Заозерная, 21

г. Омск

« 26 » июля 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № : 1

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 21 (далее - МКД)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме (совместное присутствие) « 22 » июня 2022 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 21 (двор дома)

в заочной форме (по бюллетеням для голосования): начало голосования « 23 » июня 2022 г. с 10 ч. 00 мин. окончание голосования « 22 » июля 2022 г. до 19 ч. 00 мин.

Прием письменных решений собственников (бюллетеней для голосования) до окончания голосования в заочной форме проводился по адресу:
г. Омск, ул. С.Тюленина, 14, пом. 1 П, офис ООО «УК «Управдом-7».

Инициатор общего собрания: [REDACTED]

Приняли участие в голосовании: 185 человек. Приглашенные лица: генеральный директор и сотрудники ООО «УК «Управдом-7» .

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет **16 953, 90** кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. в общей площади, принадлежащего на праве собственности жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9 416, 61** (кв.м.), что составляет **56** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
- Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета МКД, утверждение их полномочий.
- Вопрос № 3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 г.
- Вопрос № 4. Принятие предварительного решения о проведении капитального ремонта МКД.
- Вопрос № 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки собрания:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки собрания

Слушали: [REDACTED]

Которой предложено: избрать председателем общего собрания [REDACTED]
секретарем общего собрания [REDACTED] членами счётной комиссии [REDACTED]



Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 9 169, 11 (кв.м.), «против» 37, 1 (кв.м.), «воздержался» 210, 4 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки собрания

Слушали: [REDACTED]

Которой предложено:

Прекратить полномочия бывшего совета МКД. Выбрать новый совет МКД в следующем составе:





Наделить членов совета МКД полномочиями, установленными в ст. 44, 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Из числа членов совета МКД **выбрать председателем совета МКД Каца Виктора Семеновича** (кв. 221).

Наделить председателя совета МКД всеми полномочиями в соответствии со ст. 44, 161.1. ЖК РФ, а также и в т.ч.: представлять интересы всех собственников помещений в МКД без дополнительной доверенности на основании решения настоящего собрания, быть уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего ремонта, проводимых в МКД; согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; заключение от имени собственников помещений в МКД и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзита коммуникаций и размещения рекламных конструкций; согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества; представлять интересы собственников в суде без дополнительной доверенности по вопросам содержания, ремонта и использования общего имущества в МКД, в т.ч. по вопросам использования денежных средств собственников, а также при отказе от заключения договоров взыскания неосновательного обогащения при использовании общего имущества и обязанности демонтировать самовольно установленные рекламные и иные конструкции, в т.ч. пристроенные тамбуры и крыльца, размещенное оборудование для доступа в интернет и кабельного телевидения; представление интересов собственников помещений по иным вопросам, связанным с управлением МКД.

Решили: Прекратить полномочия бывшего совета МКД, утвердить предложенные кандидатуры членов совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Голосовали: «за» 9 063, 31 (кв.м.), «против» 188, 5 (кв.м.), «воздержался» 164, 8 (кв.м.).

Председатель собрания:	████████████████████	подпись		26.07.2022 г.
Секретарь собрания:	████████████████████	подпись		26.07.2022 г.
Счетная комиссия:	████████████████████	подпись		26.07.2022 г.
	████████████████████	подпись		26.07.2022 г.
	████████████████████	подпись	_____	26.07.2022 г.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания с фотографиями размещения на 2 л.
- Приложение № 2 – список лиц, принявших участие в очной части собрания на 2 л.
- Приложение № 3 – список лиц, получивших бюллетени для голосования на 5 л.
- Приложение № 4 – письменные решения (бюллетени) собственников по итогам голосования на 187 л.
- Приложение № 5 – сообщение об итогах проведения собрания с фотографиями размещения на 4 л.