

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 3 корп. 1  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	102 130,78
Начислено, руб.	1 208 507,88
Оплачено, руб.	1 189 732,93
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	120 905,73
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-55 110,67

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления (промывка, консервация, расконсервация системы центрального отопления), водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	111 851,93	111 851,93	0,00
Техническое обслуживание электрических сетей	9 205,92	9 205,92	0,00
Измерение сопротивления изоляции	2 301,48	2 301,48	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	4 602,96	4 602,96	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)	2 301,48	0,00	2 301,48
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 047,10	10 586,81	460,30
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	65 362,03	65 362,03	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	920,59	920,59	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 141,31	33 141,31	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	33 141,31	33 141,31	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	61 679,66	58 063,27	3 616,40
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 761,78	2 761,78	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	59 838,48	59 838,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>267 892,27</b>	<b>263 815,58</b>	<b>4 076,69</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	225 084,74	225 084,74	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 364,74	7 364,74	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 554,50	22 554,50	0,00
<b>Итого:</b>	<b>255 003,98</b>	<b>255 003,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	202 530,24	202 530,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>202 530,24</b>	<b>202 530,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	48 331,08	48 331,08	0,00
Дератизация	2 761,78	2 761,78	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 506,05	40 506,05	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	460,30	460,30	0,00
<b>Итого:</b>	<b>92 059,20</b>	<b>92 059,20</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	208 053,79	147 798,18	60 255,61
<b>Итого:</b>	<b>1 155 803,26</b>	<b>1 089 169,47</b>	<b>66 633,79</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 204,52	64 483,94	-26 279,42
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 072,26	8 672,47	-6 600,21
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 427,84	12 043,95	383,89
<b>Всего:</b>	<b>1 208 507,88</b>	<b>1 174 369,83</b>	<b>34 138,05</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-39 747,57</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	4 400,00	
Начислено		0,00
Оплачено		0,00
Услуги управляющей компании 20%		0,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>		<b>4 400,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>-35 347,57</b>
---	-------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Тюленина И.И.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 3/1 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение грунта	5 000,00
Изготовление и установка металлического ограждения	39 150,00
Ремонт системы ХВС	103 648,18
Итого:	147 798,18

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the MCo.