

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Мира, дом 10
за январь - декабрь 2018 г.**

| | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 95 465,29 |
| Начислено, руб. | 762 534,39 |
| Оплачено, руб. | 753 523,08 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб. | 104 476,60 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. | -11 509,23 |

(руб)

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 127 539,94 | 127 539,94 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 2 318,91 | 5 382,26 | -3 063,35 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 18 164,78 | 18 164,78 | 0,00 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 54 880,82 | 54 880,82 | 0,00 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 1 159,45 | 1 159,45 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 39 807,92 | 39 807,92 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 17 005,32 | 17 005,32 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 120 583,21 | 120 583,21 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 318,91 | 1 545,94 | 772,97 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 2 705,39 | 2 705,39 | 0,00 |
| Итого: | 256 625,81 | 255 852,84 | 772,97 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 136 815,57 | 136 815,57 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 6 183,75 | 6 183,75 | 0,00 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 26 667,44 | 26 667,44 | 0,00 |
| Итого: | 169 666,76 | 169 666,76 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 40 580,89 | 40 580,89 | 0,00 |
| Дератизация | 2 318,91 | 2 318,91 | 0,00 |
| Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта) | 0,00 | 2 872,00 | -2 872,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 34 010,65 | 34 010,65 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 159,45 | 1 159,45 | 0,00 |
| Итого: | 78 069,90 | 80 941,90 | -2 872,00 |
| Текущий ремонт | 82 707,72 | 70 220,00 | 12 487,72 |
| Итого: | 716 929,03 | 709 603,70 | 7 325,33 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 16 619,06 | 2 313,29 | 14 305,77 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 12 367,87 | 8 082,40 | 4 285,47 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 16 618,43 | 12 591,52 | 4 026,91 |
| Всего: | 762 534,39 | 732 590,91 | 29 943,48 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | | | 9 422,94 |

Использование общего имущества МКД

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018 | 94 054,86 | |
| Начислено | | 178 850,00 |
| Оплачено | | 173 800,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | | 34 760,00 |
| Налог УСН 1% | | 1 738,00 |
| Выполнено работ (изготовление и установка козырька, замена светильников) | | 75 137,60 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | | 156 219,26 |
| Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | | 165 642,20 |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Безрутков АС Ру



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 10 за 2018 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Материалы для подготовки к отопительному сезону | 3 620,00 |
| Изготовление и установка металлических дверей | 20 000,00 |
| Ремонт крыльца | 12 000,00 |
| Ремонт козырька (вход в подъезд) | 27 400,00 |
| Измерение сопротивления изоляции | 7 200,00 |
| | |
| | |
| Итого: | 70 220,00 |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Березинков Д.С. ГИ