

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Заозерная, 21  
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	2,88
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)</b>	1	0,00
<b>В.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования	96	1,44
3	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	1,87
4	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
5	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	<b>Итого</b>		<b>3,37</b>
<b>Г.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>6,24</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,35
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,72
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>		<b>4,65</b>
<b>Е.</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,57
	<b>Итого</b>		<b>2,73</b>
<b>Ж.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>12</b>	<b>2,00</b>
1	ремонт входных групп		0,31
2	замена тамбурных дверей (2,5,7,8 подъезд)		0,66
3	установка турбодефлектора		0,09
4	герметизация межпанельных швов		0,16
5	ремонт кровли		0,09
6	замена светильников в подъездах		0,20
7	промывка теплообменников		0,20
8	непредвиденные расходы		0,29
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>12</b>	<b>2,09</b>
	Электроэнергия		1,78
	ХВС		0,31
	ГВС		0,00
	водоотведение		
<b>И.</b>	<b>Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)</b>	<b>12</b>	<b>0,20</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>24,16</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

" 20 " декабрь 2019 г. Т.Н. Лысанская / 20 12 2019 г.

*Сторона Заказчика:*  
 Сторона - Камышова С.А.  
 Сторона - Демидова Л.П.
 

*Сторона Исполнителя:*  
 Сторона - Фоменко Л.Д.  
 Сторона - Тюрченко А.В.