Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Мира 10

на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования**	12	3,80
Б.	**Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)**		0,24
В.	**Санитарное обслуживание:**		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	1,18
3	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	24	0,51
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,61
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,07
	Итого		**5,44**
Г.	**Управление МКД:**		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,22
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		**5,18**
Д.	**Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.**	12	0,00
Е.	**Особые и специализированные работы:**		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,02
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		**2,30**
Ж.	**Текущий ремонт:**		
1	Ремонт подъезда		2,05
2	Непредвиденные расходы		0,51
3			
	Итого		**2,56**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**19,52**
З.*	**Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:**		
	Электроэнергия	сред	0,43
	ХВС	сред	0,32
	ГВС	норм	0,49
	Итого	12	**1,24**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		**20,76**

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____ /Березуцкая/ "_____"_____2020 г

_____ /Т.Н.Лысанская/ "_____"_____2020г