

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Менделеева 37  
на 2023 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2023
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,74
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация месг. накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола, генеральная уборка 1 раз в год)	48	2,45
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерной площадки)	302	1,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,17
	<b>Итого</b>		<b>6,53</b>
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,52
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,16
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,66
	<b>Итого</b>		<b>6,34</b>
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	<b>Итого</b>		<b>2,49</b>
Ж.	Текущий ремонт:		
	<b>Итого</b>		<b>3,48</b>
3.	Вознаграждение председателя совета МКД ( в том числе НДФЛ и страховые взносы)	12	2,98
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>29,31</b>
И.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	сред	1,10
2	ХВС	норм	0,08
3	ГВС	норм	0,49
4	Водоотведение	норм	0,19
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого</b>		<b>31,17</b>

\*Расходы по п. И. в течение 2023 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Мандрыков Т.А. *Мандрыков Т.А.*  
" 05 " 12 2022 г

