

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Блюхера, 12
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
A.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,15
B.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,17
B.	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,41
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,19
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	2,90
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1	0,03
	Итого		4,56
G.	Управление МКД		4,99
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,07
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,74
D.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
E.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание прибора учета	12	0,59
	Итого		2,82
Ж.	Текущий ремонт	12	2,53
1	ремонт системы вентиляции (прочистка)		0,25
2	асфальтирование придомовой территории		0,75
3	металлическое ограждение		0,50
4	техническое диагностирование ВДГО		0,78
5	непредвиденные расходы		0,25
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		18,22
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,72
	Эл.энергия	норм	1,28
	ХВС	норм	0,06
	ГВС	норм	0,38
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		19,94

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Ломова / Ломова С.И.
" " " 2019 г

Управдом -7»
/Т.Н.Лысанская/
" " " 2019 г

