

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому: Менделеева, дом 25А  
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	422 105,76
Оплачено, руб.	378 864,66
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	43 241,10

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>(2-3)</b>
<b>Сантехнические работы</b>			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	16 981,27	16 981,27	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	909,71	909,71	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	3 638,84	3 638,84	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	19 710,40	19 710,40	0,00
<b>Итого:</b>	<b>41 240,22</b>	<b>41 240,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
Техническое обслуживание электрических сетей	3 638,84	3 638,84	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	6 671,21	6 671,21	0,00
<b>Итого:</b>	<b>10 310,05</b>	<b>10 310,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Кровельные и общестроительные работы</b>			
<b>общестроительные работы:</b>			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	606,47	606,47	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	606,47	606,47	0,00
<b>кровельные работы:</b>			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	5 761,50	5 761,50	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 819,42	909,71	909,71
<b>Итого:</b>	<b>8 793,87</b>	<b>7 884,16</b>	<b>909,71</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	13 039,19	13 039,19	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	43 969,35	43 969,35	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	909,71	909,71	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	15 768,32	15 768,32	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	9 703,58	9 703,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	31 839,87	31 839,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	21 833,06	21 833,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 212,95	606,47	606,47
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 212,95	1 212,95	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>139 488,97</b>	<b>138 882,50</b>	<b>606,47</b>
<b>Осмотры</b>			
Осмотры	1 819,42	1 819,42	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 819,42</b>	<b>1 819,42</b>	<b>0,00</b>

<b>Управленческие расходы</b>			
Услуги паспортной службы	3 638,84	3 638,84	0,00
Услуги по начислению си сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	7 580,92	7 580,92	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	61 557,09	61 557,09	0,00
<b>Итого:</b>	<b>72 776,86</b>	<b>72 776,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	28 504,27	28 504,27	0,00
Дератизация	1 819,42	1 819,42	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 833,06	21 833,06	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	606,47	606,47	0,00
<b>Итого:</b>	<b>52 763,22</b>	<b>52 763,22</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	65 195,93	85 508,64	-20 312,71
Вознаграждение полномочному представителю собственников	29 717,22	29 717,22	0,00
<b>Всего:</b>	<b>422 105,76</b>	<b>440 902,29</b>	<b>-18 796,53</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>			<b>-62 037,63</b>

**Использование общего имущества МКД**

	(руб.)
Начислено	10 400,00
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 440,00
Налог УСН (1%)	72,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>	<b>5 688,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016</b>	<b>-56 349,63</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

31.05.16г.

Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, 25 А за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка санитарной площадки	5 919,59
Ремонт системы канализации	26 903,00
Приобретение задвижек 80мм	5 863,86
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Установка деревянных досок для объявлений	1 800,00
Ремонт системы канализации	44 022,19
<b>Итого</b>	<b>85 508,64</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД