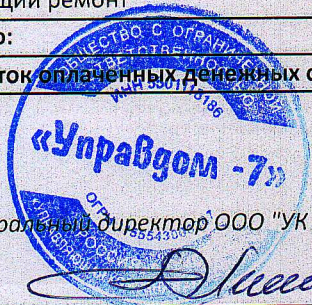


**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Заозерная, дом 21
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	948 002,41
Оплачено, руб.	607 908,32
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	340 094,09

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Содержание общего имущества			
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, проверка состояния, выявление повреждений	100 317,72	100 317,72	0,00
Итого:	100 317,72	100 317,72	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	21 568,31	7 189,44	14 378,87
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	72 730,34	72 730,34	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 504,77	1 504,77	0,00
Уборка мест общего пользования	60 190,63	50 158,86	10 031,77
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый - подметание и уборка придомовой территории от мусора, отчистка урн.)	80 254,17	66 878,48	13 375,70
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	236 248,22	198 461,88	37 786,34
Управление многоквартирным домом			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	189 600,48	189 600,48	0,00
Итого:	189 600,48	189 600,48	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	184 584,60	184 584,60	0,00
Итого:	184 584,60	184 584,60	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 149,33	47 149,33	0,00
Дератизация	2 507,94	1 671,96	835,98
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 114,38	12 038,13	24 076,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 003,18	1 003,18	0,00
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	23 073,07	0,00	23 073,07
Итого:	109 847,90	61 862,59	47 985,31
Текущий ремонт	127 403,50	90 358,93	37 044,57
Всего:	948 002,41	825 186,19	122 816,21
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-217 277,87



Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Подпись)

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 21 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории с помощью спец. техники (автогрейдер)	10 680,33
Устройство резинового покрытия полов в тамбурах подъездов	26 270,34
Установка досок объявлений	3 600,00
Материалы	1 500,00
Замена светильников	32 308,26
Установка решеток для чистки обуви	16 000,00
Итого	90 358,93

Генеральный директор ООО МКД "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Генеральный директор ООО МКД "Управдом - 7"

Принято для ознакомления
2.03.16г. *Генеральный директор ООО МКД "Управдом - 7"*