

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Менделеева, дом № 8

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки
дня собрания в срок до 30 декабря 2015 года.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Менделеева, дом № 8

Дата проведения общего собрания 28 декабря 2015

Время проведения общего собрания 19-00 часов

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год.

Вопрос № 3. О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания) на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Всего приняли участие в голосовании 96 собственника(-ов) помещений, обладающих 64 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия собственников помещений дома и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 5 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [redacted] (квартира № 18, председатель), *Сар*
2. [redacted] - (квартира № 17, секретарь), *и 257*
3. [redacted] (квартира № 36, член) *Смир*
4. [redacted] (квартира № 73, член), *Смир*
5. [redacted] (квартира № 96, член) . *Смир*

«за» - 64, «против» - -, «возд.» - -

Вопрос № 2. Установить размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год 16,50 рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год.

«за» - 64, «против» - -, «возд.» - -

Вопрос № 3. Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания), для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

ВХ № 20

19 ЯНВ 2016

Смир / *Мясникова Т. Н.*

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора, условия их оказания и оформления;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

«за» - 64 % «против» - -, «возд.» - -

Счетная комиссия:

кв.18 [подпись]
кв.25 [подпись]
кв.56 [подпись]
кв.73 [подпись]
кв.96 [подпись]

В связи с отсутствием кворума в срок до «30» декабря 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

[Redacted] ✓ *Сараф*
[Redacted] ✓ *Мих*
[Redacted] ✓ *Смир*
[Redacted] ✓ *Шев*

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: «за» - 64 %, «против» - —, «возд.» - —

По второму вопросу: «за» - 64 %, «против» - —, «возд.» - —

По третьему вопросу: «за» - 64 %, «против» - —, «возд.» - —

Счетная комиссия:

[Redacted] - *Сараф*
[Redacted] *Мих*
[Redacted] *Смир*
[Redacted] *Шев*

Протокол и решения собственников хранятся у председателя Совета МКД

[Redacted] (кв. № 60 *Л.Шев* (подпись))