

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

« 02 » июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск пр. Мира, д. № 10.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 16 » июля 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Мира, д. № 10 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. « 16 » июля 2018 г. до 20 ч. 00 мин. « 30 » июля 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 30 » июля 2018 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 30 » июля 2018 г. г. Омск ул. Мира, д. № 10 кв. № 53.

Место проведения собрания: г. Омск, пр. Мира, д. № 10.

Инициатор собрания – _____
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 53, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Мира д. № 10, _____ выдан « _____ г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (кв. № 53)
- _____ (кв. № 34)
- _____ (кв. № 35)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 49 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2049,1 (кв.м.) голосами, что составляет 63 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3251,30 квадратных метров, в том числе 684,70 квадратных метров нежилых помещений и 2566,6 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Переизбрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, переизбрание Совета многоквартирного дома, избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7»». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий. Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателя Совета МКД с 01 июля 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 53), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 34), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] кв. № 53, председатель), [REDACTED] (кв. № 34, секретарь), [REDACTED] (кв. № 55, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 53), секретарем собрания Земележкова ТА (кв. № 34), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 53, председатель), [REDACTED] (кв. № 34, секретарь), [REDACTED] (кв. № 55, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2049,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] (квартира № 32).

Переизбрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 2 человек. Избрать в новый Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 10 по пр. Мира в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 10 по пр. Мира в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 53, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 53, с 01 июля 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Предложено: Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] (квартира № 32).

Переизбрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 2 человек. Избрать в новый Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED],
2. [REDACTED],
3. _____,
4. _____,
5. _____,
6. _____,
7. _____,

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 10 по пр. Мира в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 10 по пр. Мира в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 428, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с

управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД _____, собственнику кв. № 53, с 01 июля 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Решили: Переизбрать председателя Совета МКД _____ (квартира № 32).

Переизбрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 2 человек. Избрать в новый Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____

6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 10 по пр. Мира в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 10 по пр. Мира в г. Омске, _____, собственника кв. 53, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД _____, собственнику кв. № 53, с 01 июля 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2049, 1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, пр. Мира д. № 10 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, пр. Мира д. № 10 кв. № 53. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира дом № 10.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, пр. Мира д. № 10 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, пр. Мира д. № 10 кв. № 53. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира дом № 10.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, пр. Мира д. № 10 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, пр. Мира д. № 10 кв. № 53. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Мира дом № 10.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2049, 1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на ___ листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на ___ листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] (кв. № 53, председатель) « 02 » 07 2018 г.,
[REDACTED] (кв. № 34, секретарь) « 02 » 07 2018 г.,
[REDACTED] (кв. № 35, член) « 02 » 07 2018 г.

Председатель собрания [REDACTED] (кв. № 53) « 02 » 07 2018 г.,

Секретарь собрания [REDACTED] (кв. № 34) « 02 » 07 2018 г.