

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Заозерная, дом 25
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода

Начислено, руб.

192 620,07

Оплачено, руб.

135 202,07

Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016

57 418,00

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Содержание общего имущества			
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, проверка состояния, выявление повреждений	22 114,82	22 114,82	0,00
Итого:	22 114,82	22 114,82	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 322,06	774,02	1 548,04
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 033,24	16 033,24	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	331,72	331,72	0,00
Уборка мест общего пользования	13 268,89	13 268,89	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый - подметание и уборка придомовой территории от мусора, отчистка урн.)	17 691,85	17 691,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	49 647,77	48 099,73	1 548,04
Управление многоквартирным домом			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	38 479,78	38 479,78	0,00
Итого:	38 479,78	38 479,78	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	40 691,27	40 691,27	0,00
Итого:	40 691,27	40 691,27	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10 393,96	10 393,96	0,00
Дератизация	552,87	368,58	184,29
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 961,33	7 961,33	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	221,15	221,15	0,00
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	5 086,41	5 086,41	0,00
Итого:	24 215,73	24 031,44	184,29
Текущий ремонт	17 470,71	4 977,22	12 493,49
Всего:	192 620,07	178 394,26	14 225,81
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-43 192,19



Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Гонимирова С.С. Самил.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 25 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка досок для объявлений	900,00
Очистка придомовой территории с помощью спец. техники (автогрейдер)	4 077,22
Итого	4 977,22

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Тонущикова С.С. Соцц.
Толучкина Соцц.
31.03.2016г.