

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Бархатовой, д. 4**

«25» декабрь 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 13

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Бархатовой, д. № 4.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «18» декабрь 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Бархатовой, д. № 4 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «18» декабрь 2018 г. до 20 ч. 00 мин. «25» декабрь 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» декабрь 2018 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «25» декабрь 2018 г. г. Омск ул. Бархатовой, д. № 4 кв. № 6.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бархатовой, д. № 4.

Инициатор собрания - _____

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 6, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4, _____ выдан «12» 09 2013 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ № 6)

- _____ № 33)

- _____ № 34)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 22 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 3742,7 (кв.м.) голосами, что составляет 67,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5542,4 квадратных метров, в том числе 221,8 квадратных метров нежилых помещений и 4660,9 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. О предоставлении ИП Федюшин Андрей Васильевич на срок 11 месяцев с дальнейшего автоматическим продлением для размещения временного объекта с арендной платой права возмездного пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой путем размещения на земельном участке многоквартирного дома со стороны ул. Бархатовой киоска «Овощи Фрукты» общая площадь 5 кв.м.

Определение ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой, взимаемого с ИП Федюшин Андрей Васильевич в сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с 01.01.2019 года. О поручении ООО «УК «Управдом-7» заключения с 01.01.2019



по ул. Бархатовой. О наделении ООО «УК «Управдом-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос №4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос №1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 63), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 6, председатель), [REDACTED] (кв. № 63, секретарь), [REDACTED] (кв. № 34, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 63), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 6, председатель), [REDACTED] (кв. № 63, секретарь), [REDACTED] (кв. № 34, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 346 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 346009 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 400 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №3.

Слушали: [Имя]

Краткое содержание выступления: О предоставлении [Имя] права возмездного пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой путем размещения на земельном участке многоквартирного дома со стороны ул. Бархатовой киоска «Овощи Фрукты» общая площадь 5 кв.м.

Определение ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой, взимаемого с [Имя] сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» 01 2019 года. О поручении ООО «УК «Управдом-7» заключения с «01» 01 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 4 по ул. Бархатовой. О наделении ООО «УК «Управдом-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Предложено: Предоставить [Имя] права возмездного пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой путем размещения на земельном участке многоквартирного дома со стороны ул. Бархатовой киоска «Овощи Фрукты» общая площадь 5 кв.м.

Определение ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой, взимаемого с [Имя] сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» 01 2019 года

. Поручить ООО «УК «Управдом-7» заключения с «01» 01 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 4 по ул. Бархатовой. Наделить ООО «УК «Управдом-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. О распределении

денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Решили: Предоставить Иванову И.В. права возмездного пользования общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой путем размещения на земельном участке многоквартирного дома со стороны ул. Бархатовой киоска «Овощи Фрукты» общая площадь 5 кв.м.

Определение ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 4 по ул. Бархатовой, взимаемого с Иванова И.В. в сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» 01 2019 года.

Поручить ООО «УК «Управдом-7» заключения с «01» 01 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 4 по ул. Бархатовой. Наделить ООО «УК «Управдом-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3469,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №4.

Слушали: Иванов И.В.

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой д. № 4 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Бархатовой д. № 4 кв. № 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой, дом № 4.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой д. № 4 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Бархатовой д. № 4 кв. № 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой, дом № 4.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой д. № 4 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Бархатовой д. № 4 кв. № 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой, дом № 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3464,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м. Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 98 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

Шоф / [Redacted] (председатель)

✓ Мухомов / [Redacted] (секретарь)

✓ Тришук / [Redacted]

Председатель собрания ✓ Шоф / [Redacted]

Секретарь собрания ✓ Мухомов / [Redacted]

**Дополнительно соглашение
к Договору управления
многоквартирным домом от 25.05.2016 г.**

г. Омск

«26» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой, № 4 (далее по тексту многоквартирный дом, МКД), действующие на основании протокола общего собрания № 23 от «26» декабря 2018 г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Управдом-7» в лице Генерального директора Лысанской Тамары Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 6 Договора управления от 25.05.2016 г. дополнить пунктом 6.8. следующего содержания: «Собственники нежилых помещений многоквартирного дома, (по списку), несут ответственность в случае ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества, предоставленного в безвозмездное пользование: соблюдение характеристик надежности и безопасности дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; поддержание архитектурного облика дома; соблюдение прав и законных интересов собственников жилья; поддержание архитектурного облика дома; соблюдение прав и законных интересов собственников жилья. Производят за счет собственных средств следующий состав работ по содержанию предоставленного в безвозмездное пользование части общего имущества дома: осмотр части общего имущества с целью выявления его некачественного содержания и угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; освещение мест общего пользования; уборка и санитарно-гигиеническая очистка входной группы (крыльца, козырька) в районе каждого нежилого помещения и земельного участка, на котором расположена входная группа и пешеходная дорожка, ведущая к нежилому помещению, содержание и уход за озеленением и благоустройством; текущий ремонт части внешней стены МКД, где произведен демонтаж стены дома».
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора управления от 25.05.2016 г.
3. Настоящее соглашение вступает в законную силу с «26» декабря 2018 года.
4. Во всем, что не оговорено настоящим соглашением стороны руководствуются положениями к Договору управления от 25.05.2016 г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение: Приложение № 1 Список собственников нежилых помещений.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Управдом-7»

Генеральный директор



/ Т.Н. Лысанская

Председатель Совета многоквартирного дома № 4 по
ул. Бархатовой

Handwritten signature in blue ink.