

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 8
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	196 819,87
Начислено, руб.	1 115 305,37
Оплачено, руб.	1 128 068,73
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	184 056,51
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-234 725,77

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	186 199,21	186 199,21	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	12 377,40	5 000,00	7 377,40
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 730,15	6 730,15	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 325,06	20 325,05	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 690,74	2 690,74	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	59 734,43	59 734,43	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 911,48	19 911,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	198 038,46	198 038,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	6 457,78	6 457,78	0,00
Итого:	313 888,09	313 888,09	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	212 568,46	212 568,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 148,52	9 148,52	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	38 746,66	38 746,66	0,00
Итого:	260 463,63	260 463,63	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	60 272,58	60 272,58	0,00
Дератизация	3 767,04	3 767,04	0,00
Дезинсекция	5 919,63	0,00	5 919,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	50 585,91	50 585,91	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 614,44	1 614,44	0,00
Обслуживание прибора учета	47 357,02	47 357,02	0,00
Итого:	169 516,62	163 596,99	5 919,63
Текущий ремонт	87 718,12	108 223,00	-20 504,88
Итого:	1 030 163,08	1 037 370,92	-7 207,84
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 500,19	83 756,89	-20 256,70
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 228,85	20 121,70	-16 892,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 431,03	6 686,53	11 744,50
Всего:	1 115 323,15	1 147 936,04	-32 612,89
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-254 593,08

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	10 112,00
Начислено	10 800,00
Оплачено	10 700,00
Услуги управляющей компании 20%	2 140,00
Налог УСН 1%	107,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	18 565,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-236 028,08

Генеральный директор ООО "УК "Управлядом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И.И. Иванова

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 8 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Выполнены работы по кронированию деревьев	62 500,00
Ремонт теплообменника	2 000,00
Измерение сопротивления изоляции	10 120,00
замена светильников	29 103,00
изготовление и установка песочницы	4 500,00
итого:	108 223,00

Генеральный директор ООО "Управдом -7"
ИНН 5501118186


Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

