

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

24 декабрь 2018г.

Регистрационный номер протокола № 6

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Заозерная д. №25/1

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно-заочного голосования проводился «18» декабрь 2018г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/1 (техническая комната 12 этаж).

-заочный этап очно-заочного голосования проводился «18» декабрь 2018г. с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) «24» декабрь 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» декабрь 2018г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «24» декабрь 2018г. г. Омск, ул. Заозерная д. №25/1 кв. №26

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/1

Инициатор собрания – [REDACTED] (документ, подтверждающий право собственности на кв. №26, расположенную в доме по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/1, № 26, 55АА309051 выдан 04.04.2012г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв.6)

- [REDACTED] (кв.25)

- [REDACTED] (кв.17)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/1 (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 36 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2202 (кв.м.) голосами, что составляет 85 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2601,7 кв. м., в том числе 220,5 кв.м. нежилых помещений и 2381,2 кв.м. жилых помещений.

Кворум собрания имеется.



**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос №2.** Утверждение с 1 января 2019 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества МКД на 2019г.

**Вопрос №3.** Утверждения размера платы на текущий ремонт МКД на 2019 г.

**Вопрос №4.** Утверждение итоговой структуры платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год.

**Вопрос №5.** Утверждение итоговой структуры платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ на 2019 год.

**Вопрос №6.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос №1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. №26), секретарем собрания [REDACTED] (кв. №41), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. №6, председатель), [REDACTED] (кв. №25, секретарь), [REDACTED] (кв.17, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. №26), секретарем собрания [REDACTED] (кв. №41), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. №6, председатель), [REDACTED] (кв. №25, секретарь), [REDACTED] (кв.17, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2200,2 кв.м. «против» - \_\_\_\_\_ кв.м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предлагаю с 1 января 2019 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 2,26 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 0,05 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается)

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 2,21 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается)

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ при принятии на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, проводится перерасчет размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по окончании года.

**Предложено:** Утвердить с 1 января 2019 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 2,26 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 0.05 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается)

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 2,21 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается)

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ при принятии на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, проводится перерасчет размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по окончании года.

**Решили:** Утвердить с 1 января 2019 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 2,26 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 0.05 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается)

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую в целях содержания и использования общего имущества МКД, в размере 2,21 руб/кв.м площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается)

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ при принятии на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, проводится перерасчет размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по окончании года.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2200, 2 кв.м. «против» -                      кв.м. «воздержался» -                      кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №3.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для осуществления действий по улучшению и поддержанию в надлежащем состоянии МКД, есть необходимость платы на текущий ремонт МКД в 2019 г. Перечень необходимых мероприятий, согласно действующего законодательства, определяется общим собранием собственников МКД.

**Предложено:** Предлагаю утвердить с 1 января 2019 г. размер платы на текущий ремонт МКД на 2019 г. в размере 4,00 руб/кв.м

**Решили:** Утвердить с 1 января 2019 г. размер платы на текущий ремонт МКД на 2019 г. в размере 4,00 руб/кв.м

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2200, 2 кв.м. «против» - \_\_\_\_\_ кв.м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №4.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю утвердить с 1 января 2019 года итоговую структуру платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год в размере 26,56 руб/кв.м (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 г.

**Предложено:** Утвердить с 1 января 2019 года итоговую структуру платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год в размере 26,56 руб/кв.м (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 г.

**Решили:** Утвердить с 1 января 2019 года итоговую структуру платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год в размере 26,56 руб/кв.м (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 г.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2200, 2 кв.м. «против» - \_\_\_\_\_ кв.м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №5.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю утвердить на 2019 год итоговую структуру платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7», без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ в размере 24,93 руб/кв.м (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 г.

**Предложено:** Утвердить итоговую структуру платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ в размере 24,93 руб/кв.м (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 г.

**Решили:** Утвердить с 1 января 2019 года итоговую структуру платы по всем видам работ и услуг по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год, без учета стоимости услуг по вывозу и

утилизации ТБО и КГМ в размере 24,93 руб/кв.м (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 г.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2200, 2 кв.м. «против» - \_\_\_\_\_ кв.м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №6.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом 25/1 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная, дом 25/1 кв. 26. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъезде МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом25/1.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом 25/1 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная, дом 25/1 кв. 26. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъезде МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом25/1.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом 25/1 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная, дом 25/1 кв. 26. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъезде МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом25/1.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2200, 2 кв.м. «против» - \_\_\_\_\_ кв.м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

**Счетная комиссия:**

[REDACTED] / [Signature] / (кв.6, председатель) «24» декабря 2018г.

[REDACTED] / [Signature] / (кв.25, секретарь) «24» декабря 2018г.

[REDACTED] / [Signature] / (кв.17, член) «27» декабря 2018г.

Председатель собрания [REDACTED] / [Signature] / (кв. 26) «24» декабря 2018г.

Секретарь собрания [REDACTED] / [Signature] / (кв. 41) «27» декабря 2018г.