

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Лаптева, дом 6
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	257 387,42
Начислено, руб.	2 303 547,48
Оплачено, руб.	1 972 680,33
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	588 254,57
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-207 260,51

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	228 647,01	228 647,01	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	9 487,43	10 000,00	-512,57
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	40 795,94	40 795,94	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	122 387,82	122 387,82	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 846,23	2 846,23	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	66 411,99	66 411,99	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	11 384,91	11 384,91	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	187 851,07	187 851,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 641,20	6 641,20	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	189 748,56	189 748,56	0,00
Итого:	628 067,72	628 067,72	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	459 191,51	459 191,51	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 487,43	9 487,43	0,00
Итого:	468 678,94	468 678,94	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	373 804,66	373 804,66	0,00
Итого:	373 804,66	373 804,66	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	89 181,82	89 181,82	0,00
Дератизация	5 692,46	5 692,46	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	75 899,42	75 899,42	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 897,49	948,74	948,74
Итого:	172 671,19	171 722,44	948,74
Текущий ремонт	336 803,69	471 666,70	-134 863,01
Вознаграждение полномочному представителю собственников	85 386,85	85 185,94	200,91
Всего:	2 303 547,48	2 437 773,41	-134 225,93
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-672 353,59

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	4 108,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	17 064,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-655 289,59

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Взрятько Е.А.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Лаптева, 6 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и монтаж металлического блока	42 600,00
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	13 446,58
Ремонт кровли	415 620,12
Итого	471 666,70

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

В.Григорьев Григорьевская В.Ф.