Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков, 18

на 2020 год

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | тариф 2020 |
|---|---|---|---|
| **А.** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования** | **12** | **3,36** |
| **Б.** | **Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)** | | **0,00** |
| **В.** | **Санитарное обслуживание** | | |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,02 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 84 | 1,11 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (мытье пола) | 12 | 0,64 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 303 | 2,47 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | | 0,00 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 303 | 0,00 |
| 7 | Работы, выпоняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 303 | 1,87 |
| | **Итого** | | **6,11** |
| **Г.** | **Управление МКД** | | **6,43** |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 12 | 5,51 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,18 |
| 3 | Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 0,74 |
| **Д.** | **Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.** | **12** | **4,75** |
| **Е.** | **Особые и специализированные работы** | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,15 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,07 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | | 0,01 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 0,97 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,02 |
| | **Итого** | | **2,22** |
| **Ж.** | **Текущий ремонт** | **12** | **2,98** |
| 1 | герметизация швов | | 0,96 |
| 2 | кронирование деревьев | | 0,29 |
| 3 | замена клапанов мусоропроводов | | 0,19 |
| 4 | техническое диагностирование ВДГО | | 0,77 |
| 5 | непредвиденные расходы | | 0,77 |
| | | | |
| | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | | **25,85** |
| **З.*** | **Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | **12** | **2,55** |
| | Электроэнергия | **сред** | 1,90 |
| | ХВС | **сред** | 0,34 |
| | ГВС | **норм** | 0,23 |
| | водоотведение | **норм** | 0,08 |
| | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения** | | **28,40** |

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Пахрутдинова Л.Г. Лысанская

"_____" _____2019 г

/Т.Н.Лысанская/

"_____" _____2019 г