

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков 16  
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,29
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,01
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	72	1,05
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,90
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,25
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,05
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,07
	Итого		6,33
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	6,20
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,52
	Итого		6,93
	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	5,06
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,29
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,78
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы ХВС		0,67
2	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,17
3	Ремонт кровли		0,95
4	Установление металлического ограждения		0,71
5	Непредвиденные расходы		1,08
	Итого		3,58
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		27,97
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	сред	0,97
2	ХВС	сред	0,43
3	ГВС	сред	0,54
4	Водоотведение	норм	0,09
	Итого	12	2,03

\* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Шершур Н. В. / Шершур Н. В.  
2021 г.

