

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Мира, дом 10
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	123 301,01
Начислено, руб.	810 065,62
Оплачено, руб.	748 968,25
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	184 398,38
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	42 750,21

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	148 152,88	148 152,88	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	9 357,02	16 500,00	-7 142,98
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	389,88	389,88	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	46 005,37	46 005,37	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 883,68	19 883,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	140 745,24	140 745,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 339,26	1 169,64	1 169,62
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 729,13	2 729,13	0,00
Итого:	212 092,54	210 922,93	1 169,62
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	164 527,67	164 527,67	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 407,64	7 407,64	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 020,45	30 020,45	0,00
Итого:	201 955,77	201 955,77	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 395,24	46 395,24	0,00
Дератизация	2 729,13	2 729,13	0,00
Дезинсекция	779,75	0,00	779,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 987,60	38 987,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	779,75	779,75	0,00
Итого:	89 671,48	88 891,73	779,75
Текущий ремонт	99 808,26	96 873,00	2 935,26
Итого:	761 037,95	763 296,30	-2 258,35
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 764,67	8 603,54	8 161,13
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 476,03	4 794,56	7 681,47
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	19 786,20	19 786,20	0,00
Всего:	810 064,85	796 480,60	13 584,25
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-4 762,14

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	76 199,52
Начислено	139 800,00
Оплачено	146 100,00
Услуги управляющей компании 20%	29 220,00
Налог УСН 1%	1 461,00
Выполнено работ	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	191 618,52
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	186 856,38

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Безруцкий ДС

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 10 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Благоустройство придомовой территории		1150,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		16750,00
Приобретение урн для мусора		4940,00
Дезинфекция по предписанию		1100,00
Изготовление и установка металлической решётки на окно в подъезде		12000,00
Ремонт кровли и монтаж водосточной системы		58084,00
Приобретение песка		2849,00
Итого		96873,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

