

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Бархатовой, 4Б
на 2022 год

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | тариф 2022 |
|-----|---|---------------------------|--------------|
| А. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования | 12 | 3,92 |
| Б. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники) | | 0,13 |
| В. | Санитарное обслуживание: | | |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьосодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,05 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (важное подметание) | 36 | 0,96 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 12 | 0,96 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 302 | 3,75 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 1 | 0,03 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 302 | 0,07 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 302 | 0,00 |
| | Итого | | 5,82 |
| Г. | Управление МКД: | | |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 12 | 4,58 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,21 |
| 3 | Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 0,83 |
| | Итого | | 5,62 |
| Д. | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов. | 12 | 0,00 |
| Е. | Особые и специализированные работы: | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,29 |
| 2 | Дезинфекция | 12 | 0,07 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке) | | 0,12 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 1,04 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| 6 | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов | 3 | 0,11 |
| | Итого | | 2,66 |
| Ж. | Текущий ремонт: | | |
| 1 | Ремонт подъезда (с установкой окон ПВХ) | | 2,85 |
| 2 | Ремонт системы отопления | | 0,80 |
| 3 | Ремонт системы ГВС | | 0,18 |
| 4 | Устранение дефектов (диагностирование ВДГО) | | 0,13 |
| 5 | Кадастровые работы | | 0,14 |
| 6 | Непредвиденные расходы | | 0,15 |
| | Итого | | 4,25 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | 22,40 |
| 3.* | Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: | | |
| 1 | Электроэнергия | сред | 0,87 |
| 2 | ХВС | сред | 0,59 |
| 3 | ГВС | норм | 0,41 |
| | Итого | 12 | 1,87 |

* Расходы по п. 3, в течение 2022 года могут быть пересмотрены в зависимости от тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Маша Машкина
" " " 2021 г



Т.Н. Лысенская/
" " " 2021 г