

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Заозерная, д. 3 «А»

04 февраля 2017 года.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Омск, ул. Заозерная, д. 3 «А».

Дата проведения общего собрания:
очный этап очно-заочного голосования проводился 29.01.2017 года с 19:00 до 19:30 (время местное) по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 3 «А». (двор дома).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 29.01.2017 года до 20-00 03.02.2017 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.02.2017 г. в 20-00.

Дата и место подсчета голосов 03.02.2017 г., г. Омск, ул. Заозерная, д. 3 «А», кв.29.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, д. 3 «А».

Инициатор собрания – Кириченко А.А. (кв. № 29).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кириченко А.В. (кв. 29)
- Липова О.Л. (кв. 21)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 70 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2402,59 (кв.м) голосами, что составляет 67,7 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3548,1 квадратных метров.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1.

Слушали: Кириченко А.А.

Краткое содержание выступления:

Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Кириченко А.А. (кв. 29), секретарем собрания Липову О.Л. (кв. 5), счетную комиссию собрания в следующем персональном составе: Кириченко А.А. (кв. 29, председатель).

Решили:

Выбрать председателем собрания Кириченко А.А. (кв. 29), секретарем собрания Липову О.Л. (кв. 5), счетную комиссию собрания в следующем персональном составе: Кириченко А.А. (кв. 29, председатель).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2402,59 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: Пожарова Т.Г.

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 17,50 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 18,16 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 17,50 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 18,16 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 17,50 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 18,16 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 240259 кв. м. «против» - нет кв. м. «возд.» нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: Курбанова А.А.

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Загорская, 3А жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 3А по улице Загорская в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 3А по улице Загорская в г. Омске, Курбанова А.А. собственника кв. 29. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Загорская, дом № 3А.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Загорская, 3А жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 3А по улице Загорская в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 3А по улице Загорская в г. Омске, Курбанова А.А. собственника кв. 29. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Загорская, дом № 3А.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Загорская, 3А жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 3А по улице Загорская в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 3А по улице Загорская в г. Омске, Курбанова А.А. собственника кв. 29. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Загорская, дом № 3А.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 240259 кв. м. «против» - нет кв. м. «возд.» нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 4 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 8 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Счетная комиссия:

1. Друж / Курбанова А.А. (кв. 29, председатель),
2. Ольга / Смирнова С.С. (кв. № —, секретарь),
3. — / — (кв. № —, член).

Председатель собрания: Друж / Курбанова А.А.
Секретарь собрания: Ольга / Смирнова С.С.