

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«14» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился «10» мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Бархатовой д. № 4 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 30 мин. «10» мая 2017 г. до 20 ч. 30 мин. «15» мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «15» мая 2017 г. в 20 ч. 30 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2017 г. г. Омск ул. Бархатовой д. № 4 кв. № \_\_\_\_.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4.

Инициатор собрания – \_\_\_\_\_  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 6, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4, \_\_\_\_\_ выдан «12» 09 2013 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_  
(кв. № 21)

\_\_\_\_\_  
(кв. № 34)

\_\_\_\_\_  
(кв. № 49)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 98 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 3645,4 (кв.м.) голосами, что составляет 64,6 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 640,9 квадратных метров, в том числе 921,8 квадратных метров нежилых помещений и 4 719,1 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Вопрос №3.** Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос №4.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос №1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 91), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 81, председатель), [REDACTED] (кв. № 34, секретарь), [REDACTED] (кв. № 49, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 6), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 91), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 81, председатель), [REDACTED] (кв. № 34, секретарь), [REDACTED] (кв. № 49, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 36454 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

**Предложено:** Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Решили:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,65 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).


**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 3645,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос №3.**

Слушали: 

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4,  собственника кв. № 6.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4, \_\_\_\_\_ собственника кв. № 6.

**Решили:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4, \_\_\_\_\_ собственника кв. № 6.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 3645,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Бархатовой д. № 4.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 3645,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе (ах).

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кв. № 91, председатель) «17» 05 2017г.,  
\_\_\_\_\_ (кв. № 34, секретарь) «17» 05 2017г.,  
\_\_\_\_\_ (кв. № 49, член) «17» 05 2017г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 6) «17» 05 2017г.,

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 91) «17» 05 2017г.