

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

07 августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 8/н.

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 25 июля 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков д. № 18 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 25 июля 2017 г. до 20 ч. 00 мин. 5 августа 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 5 августа 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 6 августа 2017 г. г. Омск ул. Химиков д. № 18 кв. № 56.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Свидетельство серия [REDACTED] выдано « [REDACTED] » [REDACTED] г. о праве собственности на кв. № 56, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] в. № 123
[REDACTED] кв. № 14
[REDACTED] кв. № 70

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 101 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 5988,37 (кв.м.) голосами, что составляет 68,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 678,81 квадратных метра, в том числе 40,3 квадратных метра нежилых помещений и 8 638,51 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Изменение с 01.09.2017 г. назначения денежной суммы в размере 20 копеек, заложенной в структуре тарифа на 2017 г., с оплаты работ управляющей организации по формированию и доставке платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на оплату работ по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали:

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 56), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 123, председатель), [REDACTED] кв. № 13, секретарь), [REDACTED] № 76, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] № 56), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 123, председатель), [REDACTED] кв. № 13, секретарь), [REDACTED] № 76, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5988,37 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали:

Краткое содержание выступления: В связи с принятием собственниками помещений в нашем доме решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета и изменении порядка предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, предлагаю с 01.09.2017 г. денежную сумму в размере 20 копеек, которая включена в структуру тарифа на 2017 г. и была предназначена для оплаты работ управляющей организации по формированию и доставке платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, направлять на статью «Текущий ремонт» для оплаты следующих работ:

таежитнаа оплата работ по установке окон ПВХ в МКД по ул. Хибинков 18

Предложено: С 01.09.2017 г. денежную сумму в размере 20 копеек, которая включена в структуру тарифа на 2017 г. и была предназначена для оплаты работ управляющей организации по формированию и доставке платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, направлять на статью «Текущий ремонт» для оплаты следующих работ:

таежитнаа оплата работ по установке окон ПВХ в МКД по ул. Хибинков 18

Решили: С 01.09.2017 г. денежную сумму в размере 20 копеек, которая включена в структуру тарифа на 2017 г. и была предназначена для оплаты работ управляющей организации по формированию и доставке платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, направлять на статью «Текущий ремонт» для оплаты следующих работ:

таежитнаа оплата работ по установке окон ПВХ в МКД по ул. Хибинков 18

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5988,37 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали:

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, [REDACTED] собственника кв. № 56.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, [REDACTED] собственника кв. № 56.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, [REDACTED] собственника кв. № 56.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5988,37 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] (кв. № 123, председатель) «07» 08 2017г.,

[REDACTED] (кв. № 13, секретарь) «07» 08 2017г.,

[REDACTED] (кв. № 70, член) «07» 08 2017г.

Председатель собрания [REDACTED] (кв. № 56) «07» 08 2017г.,

Секретарь собрания [REDACTED] (кв. № 4) «07» 08 2017г.