

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 3 А
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	75 096,75
Начислено, руб.	723 406,80
Оплачено, руб.	685 853,76
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	112 649,79
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-64 689,58

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	120 071,05	120 071,05	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 703,14	6 000,00	-4 296,86
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 308,71	18 308,71	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 926,12	54 926,12	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 277,35	1 277,35	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 398,60	26 398,60	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 062,71	34 062,71	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	88 563,05	88 563,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	1 381,62	-1 381,62
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 703,14	1 703,14	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	225 239,67	226 621,29	-1 381,62
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	143 914,95	143 914,95	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 257,84	4 257,84	0,00
Итого:	148 172,79	148 172,79	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 023,68	40 023,68	0,00
Дератизация	2 128,92	2 128,92	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	4 197,97	-4 197,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 062,71	34 062,71	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,57	851,57	0,00
Итого:	77 066,88	81 264,85	-4 197,97
Текущий ремонт	121 348,40	114 693,32	6 655,08
Вознаграждение полномочному представителю собственников	29 804,87	29 814,91	-10,04
Всего:	723 406,80	726 638,21	-3 231,41
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-105 474,03

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	948,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	6 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 280,00
Налог УСН 1%	64,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	6 004,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-99 470,03

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Кириченко И.И.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 3 А за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9693,32
Установка окон ПВХ	105000
Итого	114 693,32

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature appears to be 'Зириченко А.А.'.