

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 21
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 540 077,86
 Начислено, руб. 5 005 551,75
 Оплачено, руб. 5 007 375,61
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 538 254,00
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -229 754,85

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	586 790,78	586 790,78	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 112,40	6 112,40	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	76 914,42	76 914,42	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 074,94	4 074,94	0,00
Уборка мест общего пользования	293 395,39	293 395,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	381 006,52	381 006,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 149,87	8 149,87	0,00
Итого:	769 653,54	769 653,54	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 090 045,38	1 090 045,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	34 636,96	34 636,96	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	146 697,70	146 697,70	0,00
Итого:	1 271 380,03	1 271 380,03	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	947 422,62	947 422,62	0,00
Итого:	947 422,62	947 422,62	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	228 196,42	228 196,42	0,00
Дератизация	14 262,28	14 262,28	0,00
Дезинсекция	2 037,47	0,00	2 037,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	191 521,99	191 521,99	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 074,94	4 074,94	0,00
Обслуживание прибора учета	116 135,68	116 135,68	0,00
Итого:	556 228,76	554 191,30	2 037,47
Текущий ремонт	407 493,60	401 418,50	6 075,10
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	40 749,36	40 749,36	0,00
Итого:	4 579 718,70	4 571 606,13	8 112,57
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	362 669,30	341 234,33	21 434,97
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 161,51	69 736,76	-6 575,25
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	5 005 549,51	4 982 577,22	22 972,29
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.			-204 956,46

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	7 900,00
Начислено	24 000,00
Оплачено	24 000,00
Услуги управляющей компании 20%	4 800,00
Налог УСН 1%	240,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	26 860,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-178 096,46

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Управдом-7
 Т.Н. Лысанская
 ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

С разницей

Юсиф Боллачко
Офф-ли
Камытово
Алишиев

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 21 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	9 850,00
Ремонт теплового узла	9 757,20
ремонт металлического ограждения	2 904,90
проведение праздника двора	1 000,00
измерение сопротивления изоляции	33 440,00
замена ощедомового прибора учета ХВС	11 500,00
ремонт 1-х этажей подъездов	160 630,00
установка тамбурных дверей в подъездах №1, 3, 4, 6	132 540,00
герметизация межпанельных швов	11 200,00
установка турбодефлектора	28 596,40
итого:	401 418,50

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысонская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

с разногласиями,
Окощев / Болеева /
Окощев / Камитонов /
Мещ-Мещеникова /
Андреев /