

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 8
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	107 795,13
Начислено, руб.	1 066 326,68
Снятие начислений по кв.23 за 2015-2016 г. и перевод в нежилое, руб.	-14 535,94
Начислено по нежилому помещению (кв. 61) за 2015-2016 г., руб.	19 329,25
Оплачено, руб.	1 038 111,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	140 803,70
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-84 541,69

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	165 315,82	165 315,82	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	8 000,00	-8 000,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	72 695,88	72 695,88	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 615,46	1 615,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	159 930,94	157 847,15	2 083,79
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	691,00	-691,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	5 384,88	5 314,72	70,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	263 859,12	260 532,17	3 326,95
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180 931,97	180 931,97	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 077,32	8 077,32	0,00
Итого:	189 009,29	189 009,29	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 541,24	56 541,24	0,00
Дератизация	3 230,93	3 230,93	0,00
Дезинсекция	0,00	4 406,40	-4 406,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 232,99	45 232,99	0,00
Итого:	148 622,69	153 029,09	-4 406,40
Текущий ремонт	134 622,00	105 000,00	29 622,00
Итого:	901 428,91	880 886,36	20 542,55
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 540,21	35 540,21	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	123 045,51	77 124,60	45 920,91
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 743,44	61 392,12	-58 648,68
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 502,70	45 340,04	-32 837,34
Перерасчет ОДН в мае, руб.	-8 934,09		-8 934,09
Всего:	1 066 326,68	1 100 283,33	-33 956,65
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-146 713,60
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	6 004,00		
Начислено			4 800,00
Оплачено			4 400,00
Услуги управляющей компании 20%			880,00
Налог УСН 1%			44,00
Выполнено работ			0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			9 480,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-137 233,60

Генеральный директор ООО "Управдом-7"


 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

