

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период- сть (раз в год)	Бородина №39 3 566,2
<b>А. Сантехнические работы</b>			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,43
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,12
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	0,93
Итого			1,51
<b>Б. Электротехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,26
Итого			0,35
<b>В. Общестроительные работы</b>			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,15
Итого			0,17
<b>Г. Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,19
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		
Итого			0,19
<b>Д. Санитарное обслуживание</b>			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,84
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,32
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	151	1,1
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151	0,95
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,07
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Итого			5,19
<b>Е. Осмотры</b>			
1	осмотры	2	0,1
Итого			0,1
<b>Ж. Услуги паспортной службы</b>			
		12	0,12
<b>И. Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками</b>			
	Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической информации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....	12	2,03
<b>Л. Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		
Итого			2,4
<b>Н. Особые специализированные работы</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок от населения	12	0,94
2	Дератизация	12	0,05
3	Дезинсекция		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
Итого			1,73
			11,64
<b>О. Текущий ремонт</b>			
		12	1,49
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			13,92
Вознаграждение полномочному представителю собственников*			0,79

Полномочный представитель Собственников

*Григорьев Григорий*  
" 1 " 04 2015г.

ИНН 5501118188  
Генеральный директор ООО УК "Управдом-7"

*А. Мещеряков*  
"Управдом-7"  
Т.Н. Лысанская /  
2015г.

