

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 18
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	318 197,82
Начислено, руб.	2 829 121,56
Оплачено, руб.	2 797 199,29
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	350 120,09
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-171 062,70

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	303 064,05	303 064,05	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	48 948,49	48 007,17	941,32
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	147 886,92	145 455,90	2 431,02
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 082,91	2 082,91	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	97 896,98	97 896,98	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	55 197,23	55 197,23	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	222 871,84	222 871,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	5 526,00	-5 526,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	174 964,81	174 964,81	0,00
Итого:	749 849,18	752 002,85	-2 153,67
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	499 899,46	499 899,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 663,32	16 663,32	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	71 860,55	71 860,55	0,00
Итого:	588 423,32	588 423,32	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	458 241,17	458 241,17	0,00
Итого:	458 241,17	458 241,17	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	109 353,01	109 353,01	0,00
Дератизация	6 248,74	6 248,74	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	91 648,23	91 648,23	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 082,91	2 082,91	0,00
Итого:	209 332,90	209 332,90	0,00
Текущий ремонт	277 027,62	270 847,62	6 180,00
Итого:	2 585 938,23	2 581 911,90	4 026,33
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	187 464,20	147 372,56	40 091,64
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 409,99	32 700,93	2 709,06
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 309,14	18 258,50	2 050,64
Всего:	2 829 121,56	2 780 243,89	48 877,67
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-154 107,30

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	10 647,80	
Начислено		14 400,00
Оплачено		14 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 800,00
Налог УСН 1%		140,00
Выполнено работ (изготовление скамеек)		13 200,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		8 507,80
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		-145 599,50

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.



Лысанская Т.Н.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 18 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка регистров отопления	16 575,00
Изготовление клапана для мусоропровода	14 100,00
Изготовление и установка досок объявлений	4 800,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	14 400,00
Изготовление и установка шибера для мусоропровода	30 000,00
Приобретение материалов	7 330,00
Подготовка к отопительному сезону	10 975,00
Замена светильников	9 845,76
Прочистка ливневой канализации	5 000,00
Приобретение светильников	754,00
Установка окон ПВХ	90 000,00
Ремонт козырька над входом в подъезд	9 514,00
Ремонт мусорных камер	42 553,86
Герметизация стыков стеновых панелей	15 000,00
итого:	270 847,62

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.

Татьяна Александровна