

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 14
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	353 546,34
Начислено, руб.	2 617 353,74
Оплачено, руб.	2 660 420,80
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	310 479,28
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-242 246,71

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	312 797,71	312 797,71	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 550,00	-2 550,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 581,40	9 581,41	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 099,71	37 841,14	1 258,58
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 107,26	3 107,26	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	81 824,57	81 824,57	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	63 180,99	63 180,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	188 507,23	188 507,23	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	9 321,79	6 214,25	3 107,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	176 078,18	176 078,18	0,00
Итого:	570 701,13	566 335,02	4 366,11
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	554 128,39	554 128,39	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 572,06	16 572,06	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	50 751,95	50 751,95	0,00
Итого:	621 452,40	621 452,40	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	481 625,61	481 625,61	0,00
Итого:	481 625,61	481 625,61	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	116 004,45	116 004,45	0,00
Дезинсекция	7 250,28	7 250,28	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	1 035,75	3 911,88	-2 876,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	97 360,88	97 360,88	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 035,75	1 035,75	0,00
Обслуживание прибора учета	26 929,60	26 929,60	0,00
Итого:	249 616,71	252 492,84	-2 876,13
Текущий ремонт	207 150,80	263 421,98	-56 271,18
Итого:	2 443 344,37	2 500 675,56	-57 331,19
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	129 469,25	102 131,70	27 337,55
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 072,62	38 518,12	-7 445,50
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 178,77	3,16	5 175,61
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 286,03	8 286,03	0,00
Всего:	2 617 351,04	2 649 614,57	-32 263,53
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-231 440,48

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	18 385,04	
Начислено		14 400,00
Оплачено		15 600,00
Услуги управляющей компании 20%		3 120,00
Налог УСН 1%		156,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		30 709,04
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		-200 731,44

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

[Handwritten signature] 26.03.2020

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 14 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	2 070,00
Ремонт козырьков над балконами	49 500,00
Ремонт системы электроснабжения	3 311,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	5 040,34
Ремонт тамбуров	37 913,80
Измерение сопротивления изоляции	15 400,00
Установка терморегулятора ГВС	79 000,00
Утепление фановой трубы	4 733,84
Установка доводчика	1 297,00
Завоз песка	3 000,00
Установка турбодефлекторов (ОДН 2018г)	62 156,00
итого:	263 421,98

Генеральный директор ООО «УК "Управляя-7"»


Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

 26.03.2020