

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 3 корп. 1  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	116 998,93
Начислено, руб.	1 175 731,92
Оплачено, руб.	1 190 600,07
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	102 130,78
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-117 032,01

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	23 015,18	23 015,18	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация систем центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	15 650,32	15 650,32	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	20 713,67	20 713,67	0,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	40 967,03	40 967,03	0,00
Техническое обслуживание электрических сетей	9 206,07	9 206,07	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	4 603,04	767,17	3 835,86
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	9 666,38	4 833,19	4 833,19
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	10 586,98	9 263,61	1 323,37
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	62 141,00	59 076,51	3 064,49
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	920,61	920,61	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 221,26	29 983,67	2 237,59
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	32 221,26	28 193,60	4 027,66
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	60 299,78	58 139,20	2 160,58
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 761,82	2 761,82	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	58 458,57	56 363,96	2 094,61
<b>Итого:</b>	<b>259 611,27</b>	<b>244 702,98</b>	<b>14 908,29</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	220 025,16	220 025,16	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 904,56	6 904,56	0,00
<b>Итого:</b>	<b>226 929,71</b>	<b>226 929,71</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	192 406,94	192 406,94	0,00
<b>Итого:</b>	<b>192 406,94</b>	<b>192 406,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	48 331,89	48 331,89	0,00
Дератизация	2 761,82	2 761,82	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 665,51	38 665,51	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	460,30	460,30	0,00
<b>Итого:</b>	<b>90 219,52</b>	<b>90 219,52</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	213 580,91	194 300,82	19 280,09
<b>Итого:</b>	<b>1 106 570,04</b>	<b>1 063 712,61</b>	<b>42 857,43</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	54 682,50	49 526,90	5 155,60
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 843,48	3 391,90	-1 548,42
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 635,90	12 047,32	588,58
<b>Всего:</b>	<b>1 175 731,92</b>	<b>1 128 678,73</b>	<b>47 053,19</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-55 110,67</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	4 400,00	
Начислено		0,00
Оплачено		0,00
Услуги управляющей компании 20%		0,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>4 400,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-50 710,67</b>
---	-------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

ИН 115554300

РОССИЯ, г. Омск

ул. Космонавтов, 77

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 3/1 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Промывка стволов мусоропровода	17 000,00
Приобретение материалов (картриджи)	2 199,00
Доставка прибора учета холодной воды	2 675,00
Ремонт системы ГВС	20 138,10
Изготовление и установка металлической решетки (выход на кровлю)	10 600,00
Герметизация стыков стеновых панелей	60 000,00
Приобретение материалов (труба)	3 450,00
Ремонт отмостки	50 000,00
Ремонт оконных откосов	12 450,00
Установка светильников (прожекторов)	15 788,72
<b>итого:</b>	<b>194 300,82</b>

Генеральный директор ООО: УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_