

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Химиков 18  
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	3,90
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулеск (без использования спец.техники)</b>		0,00
<b>В.</b>	<b>Санитарное обслуживание:</b>		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)		
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	48	1,94
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,84
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	1,98
	<b>Итого</b>		<b>6,78</b>
<b>Г.</b>	<b>Управление МКД:</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	6,20
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,80
	<b>Итого</b>		<b>7,21</b>
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	5,06
<b>Е.</b>	<b>Особые и специализированные работы:</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	<b>Итого</b>		<b>2,54</b>
<b>Ж.</b>	<b>Текущий ремонт:</b>		
1	Ремонт кровли		0,34
2	Ремонт системы ХВС		0,96
3	Измерение сопротивления изоляции		0,16
4	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,25
5	Установка окон и решеток на продухи		0,19
6	Ремонт мусорной камеры		0,53
7	Замена дверей в подвальное помещение (3шт)		0,43
8	Непредвиденные расходы		0,19
	<b>Итого</b>		<b>3,05</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>28,54</b>
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:</b>		
1	Электроэнергия	факт	0,00
2	ХВС	факт	0,00
3	ГВС	норм	0,21
4	Водоотведение	норм	0,09
	<b>Итого</b>	12	<b>0,30</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

*Василькина*  
" " " 2021 г.

*Михайлов*  
" " " 2021 г.