

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«27» декабрь 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Менделеева, д. № 21.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «20» 12 2017 г. с 12 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Менделеева, д. № 21 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 30 мин. «20» 12 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «27» 12 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» 12 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «27» 12 2017 г. г. Омск ул. Менделеева, д. № 21 кв. № 121.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Менделеева, д. № 21.

Инициатор собрания - \_\_\_\_\_

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 121, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 21, \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании; нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- \_\_\_\_\_ (кв. № 141)

- \_\_\_\_\_ (кв. № 40)

- \_\_\_\_\_ (кв. № 72)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 77 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 4205,9 (кв.м.) голосами, что составляет 55,1 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7627,69 квадратных метров, в том числе 191,00 квадратных метров нежилых помещений и 7436,69 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание





жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателя Совета МКД на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

**Вопрос № 4.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

**Вопрос № 5.** Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED].

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 121), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 60), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 141, председатель), [REDACTED] (кв. № 40, секретарь), [REDACTED] (кв. № 72, член).

Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 121), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № \_\_\_\_\_), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 141, председатель), [REDACTED] (кв. № 40, секретарь), [REDACTED] (кв. № 72, член).

Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 4205,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED].

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из



среднемесячного объема потребления в размере - 0,54 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 1,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

#### **Решили:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере -0,54 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере -1,67 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.





Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 5.**

Слушали: [REDACTED].

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева, дом № 21.

**Предложено:**

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева, дом № 21.

**Решили:**

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева, дом № 21.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 4205,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на - листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 5 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

Счетная комиссия:

[REDACTED] / Зохаринто (кв. № 141, председатель) «27» 12 2017г.,  
[REDACTED] / Окшанке (кв. № 40, секретарь) «27» 12 2017г.,  
[REDACTED] / Всер (кв. № 72, член) «27» 12 2017г.  
Председатель собрания [REDACTED] / Фар (кв. № 121) «27» 12 2017г.,  
Секретарь собрания [REDACTED] / Русиня (кв. № 60) «27» 12 2017г.