

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 21
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	527 026,57
Начислено, руб.	4 981 731,11
Оплачено, руб.	4 968 679,82
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	540 077,86
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	104 628,19

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	562 311,36	562 311,36	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	22 410,96	26 146,12	-3 735,16
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	289 305,12	289 305,12	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 074,72	4 074,72	0,00
Уборка мест общего пользования	289 305,12	289 305,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	378 948,96	378 948,96	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 149,44	10 912,44	-2 763,00
Итого:	992 194,32	998 692,48	-6 498,16
Управление МКД	1 181 668,80	1 181 668,80	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	851 616,48	851 616,48	0,00
Итого:	851 616,48	851 616,48	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	213 922,80	213 922,80	0,00
Дератизация	12 224,16	12 224,16	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	179 287,68	179 287,68	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 074,72	4 074,72	0,00
Обслуживание прибора учета	110 017,44	110 017,44	0,00
Итого:	519 526,80	519 526,80	0,00
Текущий ремонт	407 472,00	684 984,00	-277 512,00
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	40 747,20	30 560,40	10 186,80
Итого:	4 555 536,96	4 829 360,32	-273 823,36
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	362 979,14	409 203,38	-46 224,24
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 215,01	64 073,86	-858,85
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	425,30	-425,30
Всего:	4 981 731,11	5 303 062,86	-321 331,75
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-229 754,85

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00	
Начислено		12 000,00
Оплачено		10 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 000,00
Налог УСН 1%		100,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		7 900,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 **-221 854,85**



Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 21 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	8 342,00
Установка доводчика	10 400,00
очистка территории от снега спецтехникой	8 600,00
Металлические двери в подвал	31 230,00
Услуги охраны за январь-июль 2018 г	15 840,00
Изготовление и установка козырька над подъездом	28 500,00
Замена замков	9 000,00
Демонтаж детской площадки	4 836,00
Приобретение поливочного шланга	1 580,00
Вывоз песка с детской площадки (услуги автопогрузчика)	1 775,00
Частичный ремонт кровли	17 000,00
Асфальтирование придомовой территории	5 280,00
Герметизация стыков стеновых панелей	31 000,00
Изготовление и установка металлического ограждения	175 090,00
Устройство покрытия полов из керамической плитки в подъездах	336 511,00
итого:	684 984,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.
Лысанская Т.Н.