

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 39
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	194 338,98
Начислено, руб.	907 134,97
Оплачено, руб.	854 377,29
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	247 096,66
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-90 494,54

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	137 316,10	137 316,10	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 283,33	8 788,33	-7 505,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 105,47	20 105,47	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 744,19	60 744,19	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 283,33	1 283,33	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 916,48	44 916,48	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 238,78	25 238,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	130 043,90	130 043,90	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 566,66	1 283,33	1 283,33
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 566,66	2 566,66	0,00
Итого:	287 465,47	286 182,14	1 283,33
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	162 554,88	162 554,88	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 844,42	6 844,42	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 233,22	28 233,22	0,00
Итого:	197 632,51	197 632,51	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 916,48	44 916,48	0,00
Дератизация	2 566,66	2 566,66	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 644,29	37 644,29	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 283,33	1 283,33	0,00
Итого:	86 410,75	86 410,75	0,00
Текущий ремонт	137 316,10	123 724,77	13 591,33
Итого:	847 424,26	840 054,60	7 369,65
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	47 911,08	48 673,63	-762,55
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 353,68	2 353,68	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 116,74	13 528,93	587,81
перерасчет ОДН в июне, руб.	-4 670,79		-4 670,79
Всего:	907 134,97	904 610,84	2 524,12
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-140 728,09

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	20 888,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ (установка окон ПВХ)	20 888,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 **-129 668,09**



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Роговский М.Т.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 39 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение доводчика	2 600,00
Приобретение грунта, песка	6 500,00
Ремонт подъезда	60 138,18
Герметизация стыков стеновых панелей	10 000,00
Установка окон ПВХ	27 486,59
Изготовление и установка дверного деревянного блока с перегородкой	17 000,00
итого:	123 724,77

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Согласен, ТМТ