

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г . Омск, ул. Бархатовой, д. 4

«20» мая 2016 г.

Инициатор собрания – [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений «11» мая 2016 двор дома по адресу: г. Омск, ул. Бархатовой, д. 4 (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «12» мая 2016 до «19» мая 2016 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5581,5 кв.метров – 100 %.

В собрании приняли участие 90 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 3196,4 (кв.м) голосами, что составляет 57,26 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение «Реестр»).

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрание, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Вопрос № 3. Определение размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос № 4. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом от 01.10.2015 года с ООО «Управдом-1» с 01.06.2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.10.2015 года. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «Управдом-1» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.10.2015 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 5. Выбор в качестве управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «Управдом-1» в срок до 13.06.2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Вопрос № 6. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с 01 июня 2016 г. до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

ВХ № 58.
24.05.16г. 1
Масленская Т.И.

Вопрос № 7. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2016 год в размере 16,75 руб./ кв.м (НДС не облагается). Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 8. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 55), секретарем собрания [REDACTED] кв. 6), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] квартира № 18, председатель),
2. [REDACTED] (квартира № 81, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 93, член), (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -55,68 % голосов «против» -- 1,58 % голосов, «возд.» -- — % голосов

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 2. Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] . кв. 18 Жуков
2. [REDACTED] . кв. 81 С. Каф
3. [REDACTED] . кв. 93 Бор
4. [REDACTED] . кв. 37 Кур
5. [REDACTED] . кв. 63 Мур

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 6, наделить

его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 3. Предложено:

Установить вознаграждение председателю Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 1,00 руб./кв м на 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 4. Предложено:

Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом от 01.10.2015 года с ООО «Управдом-1» с 01. июня 2016 г., уведомить о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.10.2015 года. Поручить уведомление прежней управляющей организации ООО «Управдом-1» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 01.10.2015 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 5. Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «Управдом-1» в срок до 13 июня 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 6. Предложено:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 4 по ул. Бархатовой в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с 01 июня 2016 г. до

« 31 » декабря 20 17 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 7. Предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2016 год в размере 16,75 руб./ кв.м (НДС не облагается). Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. За коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплату вносить непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 8. Предложено:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 55,68 % голосов «против» -- 1,58 -% голосов, «возд.» -- — -% голосов

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложения к протоколу: сообщение о проведении собрания; объявление-уведомление о проведении повторного собрания в форме заочного голосования; реестр собственников, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:

1. [redacted] (квартира № 18, председатель)
2. [redacted] (квартира № 81, секретарь)
3. [redacted] (квартира № 93, член)

А.Климов
В.Кам
Дон

Председатель собрания [redacted] / *[Signature]* (кв. 55)

Секретарь собрания [redacted] / *[Signature]* (кв. 6)