

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. Омск, ул. Бородина, дом № 48

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме,
при отсутствии кворума – также путем проведения заочного голосования по вопросам повестки
дня собрания в срок до «25» декабря 2015 г.

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Бородина, д. 48

Дата проведения общего собрания 20 декабря 2015 года

Время проведения общего собрания 19-00 час.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Установление размера вознаграждения председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, на 2016 год.

Вопрос № 3. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год.

Вопрос № 4. О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Всего приняли участие в голосовании 143 собственника(-ов) помещений, обладающих 58 % голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия и последующего заочного голосования. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [Имя] - (квартира № 105, председатель),
2. [Имя] - (квартира № 60, секретарь),
3. [Имя] - (квартира № 117, член) – (голосование списком).

«за» - 58, «против» - -, «возд.» - -

Вопрос № 2. Установить вознаграждение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 0,90 на 2016 год.

«за» - 58, «против» - -, «возд.» - -

Вопрос № 3. Установить размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год 23,75 рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год.

«за» - 58, «против» - -, «возд.» - -

Вопрос № 4. Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2015, 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

ВХ № 42

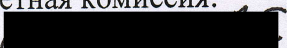
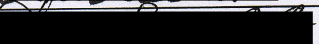

26 ЯНВ 2016

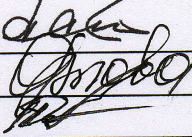
[Подпись] (Лосенко Т.Н.)

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых год за год до момента переизбрания, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- подписание от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить полномочия. «за» - 57,4%, «против» - 0,0%, «возд.» - —




Счетная комиссия:



В связи с отсутствием кворума в срок до «25» декабре 2015 г. по тем же вопросам повестки дня решили провести и учесть при принятии решения заочное голосование.

Счетная комиссия:

 Дани
 Голова
 РД

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня:


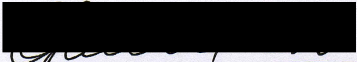
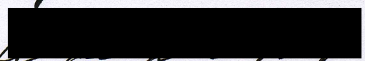
По первому вопросу: «за» - 58%, «против» - -, «возд.» - -

По второму вопросу: «за» - 58%, «против» - -, «возд.» - -

По третьему вопросу: «за» - 58%, «против» - -, «возд.» - -

По четвертому вопросу: «за» - 57,4%, «против» - 0,01, «возд.» - -

Счетная комиссия:

 Дани
 Голова
 РД