

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бархатовой, дом 4Б  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 95 441,59  
Начислено, руб. 1 248 581,82  
Оплачено, руб. 1 260 302,45  
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 83 720,96  
Период 12,00  
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -63 122,15

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	204 364,23	204 364,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 599,02	10 500,00	-4 900,98
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 799,51	2 799,51	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	49 271,38	49 271,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 271,38	49 271,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	191 486,48	191 486,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 679,69	1 679,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 919,31	3 919,32	0,00
<b>Итого:</b>	<b>298 427,75</b>	<b>298 427,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	227 880,11	227 880,11	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 518,34	9 518,34	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	40 312,95	40 312,95	0,00
<b>Итого:</b>	<b>277 711,41</b>	<b>277 711,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	64 388,73	64 388,73	0,00
Дератизация	3 919,31	3 919,32	0,00
Дезинсекция	6 718,82	4 173,12	2 545,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	54 310,49	54 310,49	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 679,70	1 679,70	0,00
<b>Итого:</b>	<b>131 017,06</b>	<b>128 471,36</b>	<b>2 545,70</b>
Текущий ремонт	207 723,64	271 270,49	-63 546,85
<b>Итого:</b>	<b>1 124 843,11</b>	<b>1 190 745,24</b>	<b>-65 902,12</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	70 548,02	36 504,84	34 043,18
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 914,41	40 794,86	-8 880,45
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 276,28	21 276,28	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 248 581,82</b>	<b>1 289 321,22</b>	<b>-40 739,40</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-92 140,92

0,00

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	14 062,00	
Начислено		12 000,00
Оплачено		9 000,00
Услуги управляющей компании 20%		1 800,00
Налог УСН 1%		90,00
Выполнено работ(ремонт подъезда)		14 062,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		7 110,00
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-85 030,92</b>



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Мака*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4Б за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	42 646,03
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	2 824,50
Дезинфекция	2 165,96
Ремонт подъезда (в счет ОДН 60974руб)	133 053,00
Приобретение и монтаж почтовых ящиков	8 625,00
Окна ПВХ	68 456,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	13 500,00
Итого:	271 270,49

Генеральный директор ООО «УК «Управдом-7»



Мельникова Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД