

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Лаптева, дом 6
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	888 706,12
Начислено за 2018г, руб.	2 665 745,45
Перерасчет за 2015-2017г., руб.	-14 778,25
Оплачено, руб.	2 561 898,40
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	977 774,92
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-681 694,03

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	278 861,01	278 861,01	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 203,33	0,00	9 203,33
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	43 255,67	43 255,67	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	130 687,34	130 687,34	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 601,67	4 601,67	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 096,33	45 096,33	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	44 176,00	44 176,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	203 393,67	203 393,67	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 522,00	5 522,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	193 270,00	193 270,00	0,00
Итого:	670 002,68	670 002,68	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	480 414,01	480 414,01	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 725,33	14 725,33	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	63 503,00	63 503,00	0,00
Итого:	558 642,35	558 642,35	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	404 946,68	404 946,68	0,00
Итого:	404 946,68	404 946,68	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	96 635,00	96 635,00	0,00
Дератизация	5 522,00	5 522,00	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	80 989,34	80 989,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 761,00	2 761,00	0,00
Итого:	185 907,34	185 907,34	0,00
Текущий ремонт	288 984,67	261 258,22	27 726,45
Итого:	2 396 548,06	2 359 618,27	36 929,79
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	196 951,57	167 651,93	29 299,64
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 813,15	69 139,02	-32 325,87
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 432,67	34 130,15	1 302,52
Всего:	2 665 745,45	2 630 539,37	35 206,08
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-750 335,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	27 808,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ (установка почтовых ящиков)	27 540,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 328,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-739 007,00



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Отчет об исполнении Агентского договора (на условиях поручения)

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	5 830,56
Начислено, руб.	82 633,02
Получено от собственников, руб.	68 622,30
Агентское вознаграждение 2%, руб.	1 460,12
Взносы в ПФР, руб.	11 924,42
НДФЛ, руб.	7 750,00
Перечислено полномочному представителю, руб.	51 872,10
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	1 446,22

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

В.Г. Яковлев