

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Бородинна 38

г. Омск

23 декабря 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 8/н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Бородинна 38

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «15 декабря 2020 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Бородинна 38 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «15 декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «22» декабря 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Бородинна 38 кв. 30

Инициатор общего собрания: [REDACTED]
собственник помещения: г. Омск ул. Бородинна 38, кв. 30

Приняли участие в голосовании: 01 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3 272,5 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2419,6 (кв.м.), что составляет 73,94% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от операторов связи (провайдеров) за размещение кабельных сетей.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 30).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания [redacted] (кв. 30),
секретарем собрания [redacted] (кв. 32),
членами счётной комиссии [redacted] (кв. 55),
[redacted] (кв. 34),
[redacted] (кв. 6).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 24195 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 30).

Которым (ой) предложено: ✓

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 2024 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 2924 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 24190 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 30).

Которым (ой) предложено: ✓

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: средне (0,7)
- 2) ОДН по холодной воде: средне (0,45)
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность

потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: срок (0,7)
- 2) ОДН по холодной воде: срок (0,45)
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 24196 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 30).

Которым (ой) предложено: ✓

Денежные средства, полученные от операторов связи (провайдеров) за размещение кабельных сетей для доступа в Интернет и кабельного телевидения за период 2019 г. в сумме 27729 руб., направить на выполнение работ по текущему ремонту в 2021 г.: замена кабеля на 2-ом этаже

Решили:

Денежные средства, полученные от операторов связи (провайдеров) за размещение кабельных сетей для доступа в Интернет и кабельного телевидения за период 2019 г. в сумме 27729 руб., направить на выполнение работ по текущему ремонту в 2021 г.: замена кабеля на 2-ом этаже

Голосовали: «за» 24196 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 30).

Которым (ой) предложено: ✓

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Бородинна 38 кв. № 30

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Бородинна 38 кв. № 30

Голосовали: «за» 24196 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

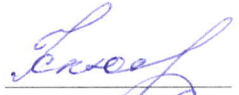
Решение принято.

Председатель собрания



(кв. 30),

ПОДПИСЬ

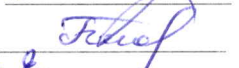


Секретарь собрания



(кв. 32),

ПОДПИСЬ

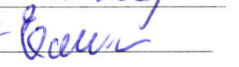


Члены счетной комиссии



(кв. 33),

ПОДПИСЬ





(кв. 34),

ПОДПИСЬ





(кв. 36),

ПОДПИСЬ

