

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Королева д.16

г. Омск

26 12 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Королева д.16

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме 23 12 2020 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Королева д.16 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования 21 12 2020 г. с 9 ч. 00 мин., окончание голосования 21 12 2020 г. до 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Королева д.16 кв. 17

Инициатор общего собрания: _____
собственник помещения: г. Омск ул. Королева д.16, кв. 17.

Приняли участие в голосовании: 115 человек. Приглашенные лица (да/нет): —.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 11327,78 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 115 (кв.м.), что составляет 52,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
(5958,4 кв.м.)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

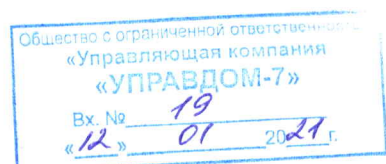
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: Средняя 1-35
- 2) ОДН по холодной воде: Средняя 0-25
- 3) ОДН по горячей воде: Норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 3958 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [Redacted] (кв. 17).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Королева 16 кв. № 17

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Королева 9.16 кв. № 17

Голосовали: «за» 3958 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Председатель собрания

[Redacted]

подпись [Signature]

Секретарь собрания

[Redacted] (кв. 98),

подпись [Signature]

Члены счетной комиссии

[Redacted] (кв. 43),

подпись [Signature]

[Redacted] (кв. 106),

подпись [Signature]

[Redacted] (кв. 160),

подпись [Signature]