

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 1  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	59 684,27
Начислено, руб.	796 122,84
Оплачено, руб.	774 705,75
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	81 101,36
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	53 146,65

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	99 280,87	99 280,87	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	64 626,23	64 626,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	312,20	312,20	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	43 084,15	42 635,36	448,79
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) (без использования спец. техники)	56 508,92	56 508,92	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	936,61	936,61	0,00
<b>Итого:</b>	<b>100 841,89</b>	<b>100 393,10</b>	<b>448,79</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>162 346,08</b>	<b>162 346,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	148 921,31	148 921,31	0,00
<b>Итого:</b>	<b>148 921,31</b>	<b>148 921,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	37 152,28	37 152,28	0,00
Дератизация, дезинсекция	2 185,43	2 185,43	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств ТР)	312,20	0,00	312,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	936,61	936,61	0,00
<b>Итого:</b>	<b>40 586,52</b>	<b>40 274,32</b>	<b>312,20</b>
Текущий ремонт	124 881,60	115 204,71	9 676,89
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 244,08	6 244,08	0,00
<b>Итого:</b>	<b>747 728,58</b>	<b>737 290,69</b>	<b>10 437,89</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 830,60	64 261,67	-17 431,07
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 561,02	0,00	1 561,02
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>796 120,20</b>	<b>801 552,36</b>	<b>-5 432,16</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>26 300,04</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	- 500,00
Начислено	24 000,00
Оплачено	24 000,00
Услуги управляющей компании 20%	4 800,00
Налог УСН 1%	240,00
Выполнено работ -	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>18 460,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>44 760,04</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

  


Отчет утверждаю:  
 Председатель Совета МКД, уполномоченный  
 представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/1 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Дезинфекция по предписанию	1 500,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 905,00
Доска для объявлений	1 350,00
Благоустройство придомовой территории	1 120,00
Генеральная уборка подъезда	1 700,00
Приобретение материалов (Таблички)	3 080,00
Приобретение материалов (насос)	718,00
Приобретение материалов (плитка напольная клей)	3 863,95
Приобретение материалов (пистолет - лейка)	1 625,00
Приобретение материалов (насосы для ремонта системы пожаротушения)	86 597,76
Приобретение бетонной вазы для цветов	8 387,00
Приобретение материалов (краска для благоустройства)	1 848,00
Приобретение песка, грунта	1 510,00
<b>итого:</b>	<b>115 204,71</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Сергей Шаталов С.Ф.*