

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 14
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	306 193,76
Начислено, руб.	2 568 853,44
Оплачено, руб.	2 521 393,06
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	353 546,34
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-249 728,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	271 386,94	271 386,94	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	36 253,98	36 253,98	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	147 087,58	144 669,70	2 417,88
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 107,48	3 107,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	71 472,13	71 472,13	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	58 006,37	58 006,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	165 732,48	165 732,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	9 322,45	9 322,45	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	163 660,82	163 660,82	0,00
Итого:	654 643,30	652 225,42	2 417,88
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	459 907,63	459 907,63	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 537,42	15 537,42	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	46 612,26	46 612,26	0,00
Итого:	522 057,31	522 057,31	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	455 764,32	455 764,32	0,00
Итого:	455 764,32	455 764,32	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	108 761,94	108 761,94	0,00
Дератизация	6 214,97	6 214,97	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	3 725,60	-3 725,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	91 152,86	91 152,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 035,83	1 035,83	0,00
Обслуживание прибора учета	24 859,87	24 859,87	0,00
Итого:	232 025,47	235 751,07	-3 725,60
Текущий ремонт	225 810,50	233 228,88	-7 418,38
Итого:	2 361 687,84	2 370 413,94	-8 726,10
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	120 173,73	133 659,63	-13 485,90
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	81 802,53	-1 891,90	83 694,43
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 189,34	11 729,99	-6 540,65
Всего:	2 568 853,44	2 513 911,66	54 941,78
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-242 246,71

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	7 325,04	
Начислено		14 400,00
Оплачено		14 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 800,00
Налог УСН 1%		140,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		18 385,04
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		-223 861,67



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Рябухина

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 14 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка регистров отопления	16 252,00
Изготовление и установка шибера для мусоропровода	30 000,00
Промывка теплообменника	14 500,00
Задвижки	9 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	105 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей (за счет сэкономленных средств по ОДН за 2017 год по протоколу от 29.05.2018г)	17 000,00
Бурение отверстия в вентиляционной шахте	4 400,00
Замена светильников	36 576,88
итого:	233 228,88

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД