

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Лаптева, дом 6  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	799 597,39
Начислено, руб.	2 822 317,03
Оплачено, руб.	2 878 718,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	743 195,44
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-656 070,48

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	324 679,02	324 679,02	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	25 000,00	-25 000,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	919,77	919,77	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	63 464,17	63 464,17	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	62 544,40	62 544,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	252 017,14	252 017,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 436,69	6 436,69	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	222 584,49	222 584,49	0,00
<b>Итого:</b>	<b>607 966,67</b>	<b>607 966,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	506 793,60	506 793,60	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 636,10	15 636,10	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	66 223,48	66 223,48	0,00
<b>Итого:</b>	<b>588 653,18</b>	<b>588 653,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	436 891,04	436 891,04	0,00
<b>Итого:</b>	<b>436 891,04</b>	<b>436 891,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	105 773,62	105 773,62	0,00
Дератизация	6 438,39	6 438,39	0,00
Дезинсекция	919,77	0,00	919,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	89 217,75	89 217,75	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 759,31	2 759,31	0,00
<b>Итого:</b>	<b>205 108,84</b>	<b>204 189,07</b>	<b>919,77</b>
Текущий ремонт	367 908,24	460 408,80	-92 500,56
<b>Итого:</b>	<b>2 531 206,99</b>	<b>2 647 787,78</b>	<b>-116 580,79</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	196 833,39	107 396,12	89 437,27
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 790,82	28 644,21	8 146,61
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	41 389,68	41 389,68	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	16 096,15	16 096,15	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2 822 317,03</b>	<b>2 841 313,94</b>	<b>-18 996,91</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-618 665,44

0,00

Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.			
	23 652,00		
Начислено			14 400,00
Оплачено			12 400,00
Услуги управляющей компании 20%			2 480,00
Налог УСН 1%			124,00
Выполнено работ (частично асфальтирование территории)			33 448,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>0,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-618 665,44</b>



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*С. Шаши*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Лаптева, д. 6 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	7 538,78
Техническое диагностирование ВДГО	71 191,79
Приобретение и установка почтовых ящиков	9 720,00
Дезинфекция	11 951,94
Благоустройство придомовой территории	18 100,00
Приобретение материалов	4 024,00
Установка окон ПВХ	60 200,00
Изготовление песочницы ,скамейки	10 000,00
Траспортные услуги	3 600,00
Ремонт подъезда	128 063,00
Ремонт ГВС	6 086,00
Устройство металл. ограждения	10 050,00
Изготовление урны	6 000,00
Асфальтирование территории (протокол ОДН)	92 883,29
Установка тамбурных дверей	21 000,00
итого:	460 408,80

Генеральный директор



Тельсанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*С. Шапелъ*