

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«9» января 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Менделеева, д. № 21/2.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «03» января 2018 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Менделеева, д. № 21/2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 17 ч. 00 мин. «03» января 2018 г. до 21 ч. 00 мин. «08» января 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «08» января 2018 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «08» января 2018 г. г. Омск ул. Менделеева, д. № 21/2 кв. № 85

Место проведения собрания: г. Омск ул. Менделеева, д. № 21/2.

Инициатор собрания – [подпись]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 85, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Менделеева, д. № 21/2, [подпись] выдан [подпись] г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [подпись] (кв. № 84)

- [подпись] (кв. № 75)

- [подпись] (кв. № 85)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 87 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 3193,6 (кв.м.) голосами, что составляет 57,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5584,14 квадратных метров, в том числе 120,7 квадратных метров нежилых помещений и 5463,44 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.



Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 4. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED].

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 85), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 73), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 84, председатель), [REDACTED] (кв. № 75, секретарь), [REDACTED] (кв. № 85, член).

Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 85), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 73), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 84, председатель), [REDACTED] (кв. № 75, секретарь), [REDACTED] (кв. № 85, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2824,8 кв. м. «против» - 368,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED].

Краткое содержание выступления:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2759,8 кв. м. «против» - 433,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: 

Краткое содержание выступления:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 21 корп. 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Менделеева д. № 21 корп. 2 кв. № 85.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 21 корп. 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Менделеева д. № 21 корп. 2 кв. № 85.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Менделеева д. № 21 корп. 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Менделеева д. № 21 корп. 2 кв. № 85.
_____, дом № ____.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2759,8 кв. м. «против» - 433,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: 

Краткое содержание выступления:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева, дом № 21/2

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеева, дом № 21/2

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного

объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Менделеев дом № 24/2

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3095,5 кв. м. «против» 100,1 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 8 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

Счетная комиссия:

Ореш / [redacted] (кв. № 84, председатель) « 9 » сентябрь 2018 г.,

Иванов / [redacted] (кв. № 75, секретарь) « 09 » сентябрь 2018 г.,

[redacted] / Давыдов (кв. № 88 член) « 09 » сентябрь 2018 г.

Председатель собрания Давыдов / [redacted] (кв. № 85) « 09 » сентябрь 2018 г.,

Секретарь собрания Иванов / [redacted] (кв. № 73) « 09 » сентябрь 2018 г.