

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Мира, дом 10  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	104 476,60
Начислено, руб.	758 874,25
Оплачено, руб.	739 069,67
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	124 281,18
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	9 422,94

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	138 809,03	138 809,03	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 000,00	-4 000,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 877,10	4 877,10	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 728,85	14 728,84	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	389,91	389,91	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	43 280,34	43 280,34	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	18 715,82	18 715,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	131 790,59	131 790,59	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 338,84	2 338,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 729,39	2 729,39	0,00
<b>Итого:</b>	<b>218 850,85</b>	<b>218 850,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	154 015,64	154 015,64	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 628,52	6 628,52	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 073,74	28 073,74	0,00
<b>Итого:</b>	<b>188 717,89</b>	<b>188 717,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 670,26	43 670,26	0,00
Дератизация	2 729,39	2 729,39	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	389,91	1 507,80	-1 117,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 651,82	36 651,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	779,83	779,83	0,00
<b>Итого:</b>	<b>84 221,21</b>	<b>85 339,10</b>	<b>-1 117,89</b>
Текущий ремонт	81 491,82	87 371,50	-5 879,68
<b>Итого:</b>	<b>712 090,80</b>	<b>723 088,36</b>	<b>-10 997,57</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 766,26	689,92	16 076,34
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 477,22	20 658,86	-8 181,64
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 358,08	18 358,08	0,00
<b>Всего:</b>	<b>759 692,36</b>	<b>762 795,22</b>	<b>-3 102,87</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-14 302,61</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	156 219,26
Начислено	198 993,55
Оплачено	202 196,78
Услуги управляющей компании 20%	40 439,36
Налог УСН 1%	2 021,97
Выполнено работ (Изготовление и установка козырьков над подъездами)	69 200,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>246 754,72</b>

**Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020** **232 452,10**

Генеральный директор ООО "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*В.А. Бузылков Р.С.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 10 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Устройство изоляции трубопровода в чердачном помещении	16 599,00
Приобретение досок объявлений	5 200,00
Прочистка выпуска канализации	6 000,00
Изготовление и монтаж метал. дверей в подвал	15 000,00
Электромонтажные работы с установкой светильников	8 551,00
Техническое диагностирование ВГДО	24 021,50
Завоз песка	3 000,00
Ремонт кровли	9 000,00
итого:	87 371,50

Генеральный директор ООО «УК "Управдом-7"»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

