

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Лаптева, дом 6  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	977 774,92
Начислено, руб.	2 587 338,72
Оплачено, руб.	2 765 516,25
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	799 597,39
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-750 335,00

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	301 588,59	301 588,59	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 494,96	11 494,96	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 714,78	34 714,78	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	919,48	919,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48 732,30	48 732,30	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	47 812,82	47 812,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	219 755,10	219 755,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 436,06	6 436,06	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	208 721,37	208 721,37	0,00
<b>Итого:</b>	<b>578 586,87</b>	<b>578 586,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	491 920,41	491 920,41	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 631,12	15 631,12	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	66 202,37	66 202,37	0,00
<b>Итого:</b>	<b>573 753,90</b>	<b>573 753,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	427 556,99	427 556,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>427 556,99</b>	<b>427 556,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	102 981,47	102 981,47	0,00
Дератизация	6 436,34	6 436,34	0,00
Дезинсекция	919,48	0,00	919,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	86 430,88	86 430,88	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 758,43	2 758,43	0,00
<b>Итого:</b>	<b>199 526,60</b>	<b>198 607,12</b>	<b>919,48</b>
Текущий ремонт	217 916,14	371 573,35	-153 657,21
<b>Итого:</b>	<b>2 298 929,09</b>	<b>2 451 666,82</b>	<b>-152 737,73</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	196 768,16	121 804,86	74 963,30
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 779,10	42 918,01	-6 138,91
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	39 230,93	39 230,93	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	15 631,11	15 631,11	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2 587 338,39</b>	<b>2 671 251,73</b>	<b>-83 913,34</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-656 070,48</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 328,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		15 600,00
Услуги управляющей компании 20%		3 120,00
Налог УСН 1%		156,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>		<b>23 652,00</b>

**Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020** **-632 418,48**

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

 Лысанская Т.Н.

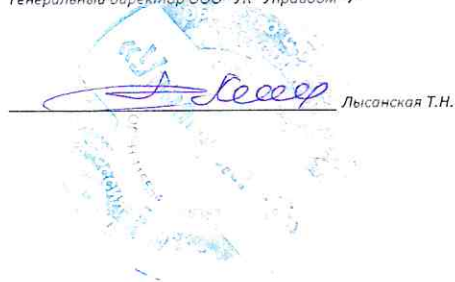
Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Лаптева, д. 6 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления	28 191,00
Ремонт системы ХВС	33 034,20
Установка регистра отопления	4 514,00
Установка окон ПВХ	231 885,15
Изготовление и установка досок объявлений	5 200,00
Материалы (ремонт подъезда)	2 749,00
Кадастровые работы	6 000,00
Изготовление и установка метал. двери на мусорокамеру	60 000,00
<b>итого:</b>	<b>371 573,35</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

