

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 4

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная, д. № 3А.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «02» декабря 2017 г. с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. № 3А (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 16 ч. 00 мин. «02» декабря 2017 г. до 19 ч. 00 мин. «15» декабря 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «15» декабря 2017 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «15» декабря 2017 г. г. Омск ул. Заозерная, д. № 3А кв. № 29.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная, д. № 3А.

Инициатор собрания – [REDACTED]

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 29, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 3А, [REDACTED] выдан «22» декабря 2017 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 29)

- [REDACTED] (кв. № 21)

- [REDACTED] (кв. № 14)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 68 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2340,6 (кв.м.) голосами, что составляет 66 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

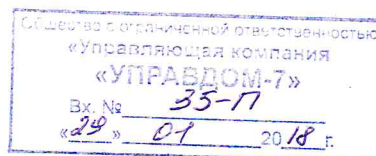
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3548,20 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3548,20 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание



жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателя Совета МКД на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 5. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 29), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 21), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 29, председатель), [REDACTED] (кв. № 21, секретарь), [REDACTED] (кв. № 14, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 29), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 21), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 29, председатель), [REDACTED] (кв. № 21, секретарь), [REDACTED] (кв. № 14, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2340,6 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,07 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,99 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере -0,07 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере -0,99 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством

Итоги голосования по данному вопросу:

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Слушали: [REDACTED]

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД _____, собственнику кв. № 29, на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 29, на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 29, на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

«за» - 2340,6 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 3 корп. а жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Заозерная д. № 3 корп. а кв. № 19.

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 3 корп. а жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Заозерная д. № 3 корп. а кв. № 29.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 3 корп. а жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Заозерная д. № 3 корп. а кв. № 29.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2340,6 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 3а.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 3а.

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 3а.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2340,6 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

Счетная комиссия:

[Подпись] (кв. № 29, председатель) «16» 12 2017г.,

[Подпись] (кв. № 21, секретарь) «16» 12 2017г.,

Жураф (кв. № 14, член) «16» 12 2017г.

Председатель собрания [Подпись] (кв. № 29) «16» 12 2017г.,

Секретарь собрания [Подпись] (кв. № 21) «16» 12 2017г.