

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Химиков, дом № 18

путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме

Место проведения общего собрания двор дома по адресу г. Омск, ул. Химиков, дом № 18

Дата проведения общего собрания 10 декабря 2015

Время проведения общего собрания 19-00 часов

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Об утверждении размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год. Установление размера вознаграждения председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома на 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания..

Вопрос № 3. О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2015, 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Всего приняли участие в голосовании 107 собственника(-ов) помещений, обладающих 68,86% голосов от общего числа голосов собственников МКД, путем совместного присутствия собственников помещений дома. **Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [redacted] (квартира № 65, председатель),
2. [redacted] (квартира № 119, секретарь),
3. [redacted] (квартира № 95, член) – (голосование списком).

«за» - 68,86% «против» - —, «возд.» - —

Вопрос № 2. Установить размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2016 год 22,05 рублей/кВ. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2016 год. Установить вознаграждение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, в размере 0,76 рублей /кВ. м на 2016 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

«за» - 68,86% «против» - —, «возд.» - —

Вопрос № 3. Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2015, 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также

ВХ № 6

18 ЯНВ 2016

Александр Т.Н.

актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых год за год до момента переизбрания, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников помещений отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

- подписание от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить полномочия,

«за» - 68,26% «против» - —, «возд.» - —

Счетная комиссия:

№ 65 - Федос
№ 119 - Шихов
№ 25 Шихов
Все документы и решения собственников
оказываются у председателя Совета МКД
№ 65